

UBND QUẬN (HUYỆN)
HỘI ĐỒNG BT, HT VÀ TĐC
DỰ ÁN.....

Mẫu 01a/BT, HT VÀ TĐC
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TTtr-HĐBT

....., ngày tháng ... năm ...

TỜ TRÌNH

V/v thẩm định, phê duyệt phương án Tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

.....

Căn cứ

Căn cứ

Căn cứ

Căn cứ

Mục đích của việc thu hồi đất để xây dựng nhằm
....., qua đó góp phần vào việc thúc đẩy sự phát triển của thành phố Cần Thơ
nói riêng, khu vực ĐBSCL nói chung và để bắt kịp đà phát triển chung của cả nước.

Do đó, để dự án được tiến hành thuận lợi đúng theo quy trình và kế hoạch đề ra, Hội đồng
bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án kính đề nghị Hội đồng Thẩm định thành phố Cần Thơ (hoặc
Hội đồng Thẩm định quận (huyện)) xem xét và có ý kiến trình Ủy ban nhân dân thành
phố (hoặc UBND quận, huyện) phê duyệt theo quy định.

(Đính kèm: phương án tổng thể về BT, HT và TĐC dự án

CHỦ TỊCH

.....

Nơi nhận:

- Hội đồng Thẩm định thành phố Cần Thơ hoặc Hội đồng Thẩm định quận (huyện)
- UBND thành phố Cần Thơ hoặc UBND quận (huyện) (để báo cáo);
- Chủ đầu tư (để biết);
- Lưu.

PHƯƠNG ÁN TỔNG THỂ
Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

I. TÊN PHƯƠNG ÁN, CHỦ ĐẦU TƯ, ĐƠN VỊ THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ VÀ NGUỒN KINH PHÍ THỰC HIỆN DỰ ÁN:

- 1/. Tên phương án:
- 2/. Chủ đầu tư:
- 3/. Đơn vị thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:
- 4/. Nguồn kinh phí thực hiện phương án:

III. CƠ SỞ PHÁP LÝ LÀM CĂN CỨ ĐỂ LẬP PHƯƠNG ÁN:

III. MỤC ĐÍCH - YÊU CẦU:

- 1/. Mục đích:
- 2/. Yêu cầu:

IV. DIỆN TÍCH ĐẤT, SỐ LƯỢNG NHÀ, GIÁ TRỊ ƯỚC TÍNH CỦA ĐẤT CÙNG TÀI SẢN HIỆN CÓ TRÊN ĐẤT VÀ DỰ TOÁN TỔNG KINH PHÍ THỰC HIỆN DỰ ÁN:

- 1/. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi:
- 2/. Tổng số nhà bị ảnh hưởng bởi dự án ước Khoảng: căn, trong đó:
 - Nhà lầu kiên cố: căn.
 - Nhà lầu bán kiên cố: căn.
 - Nhà trệt kiên cố: căn.
 - Nhà trệt bán kiên cố: căn.
- 3/. Giá trị ước tính của đất và tài sản hiện có trên đất:
 - Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất: đồng.
 - Giá trị bồi thường, hỗ trợ về nhà: đồng.
 - Giá trị bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc: đồng.
 - Giá trị bồi thường, hỗ trợ về cây trồng, vật nuôi: đồng.
 - Chi phí khác (thẩm định, hỗ trợ, ...): đồng.
- 4/. Dự toán tổng kinh phí thực hiện dự án: đồng.

VI. TỔNG SỐ HỘ DÂN, NHÂN KHẨU, LAO ĐỘNG TRONG ĐỘ TUỔI, TÁI ĐỊNH CƯ, HƯỞNG TRỢ CẤP XÃ HỘI VÀ SỐ MỘ ƯỚC TÍNH TẠI KHU VỰC DỰ ÁN:

- Tổng số hộ dân: hộ.
- Tổng số nhân khẩu: người.
- Tổng số lao động trong độ tuổi: người.
- Tổng số hộ phải tái định cư: hộ.
- Tổng số hộ hưởng trợ cấp xã hội: hộ.
- Tổng số mộ: cái.

VII. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH - THỜI GIAN THỰC HIỆN CÔNG TÁC BT, HT và TĐC:

1/. Đặc điểm tình hình:

2/. Thời gian thực hiện công tác BT, HT và TĐC tại dự án:

VIII. CHÍNH SÁCH BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ TẠI DỰ ÁN:

A/. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

1/. Xác định diện tích đất ở đối với trường hợp thửa đất ở có vườn, ao để phục vụ cho việc bồi thường, hỗ trợ:

2/. Điều kiện - Tiêu chuẩn được xét bồi thường, hỗ trợ về đất:

3/. Giá tại khu vực dự án:

3.1/. Giá đất theo Quyết định số/...../QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND thành phố Cần Thơ:

3.2/. Giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ tại khu vực dự án:

4/. Đất xây dựng trụ sở cơ quan

5/. Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa

6/. Đất sông, ngòi, kênh, rạch

B/. Bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi; xử lý tiền bồi thường đối với tài sản thuộc sở hữu Nhà nước và bồi thường cho người lao động bị ngừng việc:

Áp dụng chương Quyết định số/...../QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:

1/. Bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình, vật kiến trúc:

2/. Bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây trồng, vật nuôi:

3/. Xử lý tiền bồi thường đối với tài sản thuộc sở hữu Nhà nước:

4/. Bồi thường cho người lao động do ngừng việc:

C/. Chính sách hỗ trợ:

Áp dụng Điều Chương Quyết định số/...../QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND thành phố Cần Thơ bao gồm:

D/. Chính sách tái định cư:

Áp dụng Điều Chương Quyết định số/...../QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND thành phố Cần Thơ.

* Vị trí tái định cư:

VIII. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC THU HỒI ĐẤT VÀ THỰC HIỆN VIỆC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ TẠI DỰ ÁN:

Áp dụng Điều Chương Quyết định số/...../QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND thành phố Cần Thơ.

Phương án này khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt là căn cứ pháp lý để tiến hành phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định hiện hành./.

CHỦ TỊCH

.....

UBND QUẬN (HUYỆN)
HỘI ĐỒNG BT, HT và TĐC
DỰ ÁN.....

Mẫu 02a/BT, HT và TĐC
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-HĐBT

....., ngày tháng ... năm ...

THÔNG BÁO

V/v đo đạc, kiểm định đất, nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để lập hồ sơ bồi thường tại dự án

Kính gửi: Ông (Bà)

Địa chỉ:

Căn cứ Quyết định số/QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND thành phố Cần Thơ về việc quy hoạch đất xây dựng

Căn cứ Quyết định số/QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND quận (huyện) về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

Để dự án được tiến hành thuận lợi đúng theo trình tự, thủ tục quy định và để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tài sản bị ảnh hưởng tại dự án.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xin thông báo kế hoạch thực hiện công tác kiểm kê - kiểm định tại dự án để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và cùng chúng tôi thực hiện một số việc sau:

1/ Vào lúc giờ phút, ngàytháng năm đề nghị chủ sử dụng có mặt tại vị trí đất, nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi của mình tại khu vực dự án để Tổ công tác (Tổ Chuyên viên Hội đồng bồi thường dự án, UBND phường (xã, thị trấn) và các ngành chức năng có liên quan**) tiến hành đo đạc, kiểm định đất, nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi để lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo qui định.**

2/ Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tự kê khai về nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi bị ảnh hưởng tại dự án (theo mẫu đính kèm**).**

3/ Đề nghị photo và gửi cho Tổ công tác các loại giấy tờ có liên quan đến nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi bị ảnh hưởng tại dự án, cụ thể như sau:

- **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, sổ giao khoán đất, giấy tờ chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thuê mướn, cho tặng nhà đất, hợp đồng mua bán nhà đất, biên lai thu thuế nhà đất, thuế đất nông nghiệp qua các năm đã nộp, giấy phép kinh doanh, Quyết định giao đất, cho thuê đất,...

- **Giấy chứng nhận gia đình thuộc diện chính sách**: gia đình thương binh, liệt sĩ, bà mẹ Việt Nam anh hùng, gia đình có công với Cách mạng, sổ hộ nghèo (nếu có), sổ hộ khẩu, Giấy chứng minh nhân dân,...

Vi quyền lợi của mình, đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chuẩn bị đầy đủ các giấy tờ theo yêu cầu nêu trên và tạo mọi điều kiện để Tổ công tác hoàn thành nhiệm vụ./.

CHỦ TỊCH

.....

Nơi nhận:

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại dự án;
- UBND quận (huyện) (để báo cáo);
- UBND phường (xã, thị trấn) (để phối hợp);
- Chủ đầu tư (để biết);
- Lưu.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng ... năm ...

BẢN TỰ KÊ KHAI

Về đất, nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi bị ảnh hưởng bởi dự án

Họ tên đại diện (Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân):

Hộ khẩu thường trú:

Địa chỉ liên hệ:

Điện thoại: Fax:

I/. PHẦN KÊ KHAI VỀ ĐẤT:

1/ Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng tại dự án m², trong đó:

Đất thổ cư: m²; Đất CD: m²; Đất nông nghiệp: m².

2/ Nguồn gốc:

- Phần đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: m² (Đất thổ cư: m²; Đất CD: m²; Đất nông nghiệp: m²).

- Phần chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: m² (Nêu rõ phần đất này được sử dụng từ ngày, tháng, năm nào? Có tranh chấp, lấn chiếm? Đất thổ cư: m²; Đất CD: m²; Đất nông nghiệp: m²)

II/. PHẦN KÊ KHAI VỀ NHÀ:

1/ Nguồn gốc, thời điểm xây dựng nhà:

- Nguồn gốc: Được xây dựng trên đất (Chủ hộ; Cha, mẹ, anh, chị, em; Người thân)

- Thời gian xây dựng nhà:.....; Có phép hay không phép:; Thời điểm sửa chữa (nếu có); Có thay đổi kết cấu (có/không)

- **Nhà chính:** Diện tích m². Kết cấu: Móng; Cột:; Vách; Mái; Nền; Trần

- **Nhà phụ 1** (nếu có): Diện tích m². Kết cấu: Móng; Cột:; Vách; Mái; Nền; Trần

- **Nhà phụ 2** (nếu có): Diện tích m². Kết cấu: Móng; Cột:; Vách; Mái; Nền; Trần

2/ Mục đích sử dụng (Nêu rõ nhà để ở, cho thuê hay kinh doanh, buôn bán):

III/. PHẦN KÊ KHAI VỀ CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC: (Hàng rào, chuồng trại, sân phơi, hồ nước, giếng khoan cây nước, đồng hồ điện, nước, ...).

TT	Tên công trình	Số lượng/ diện tích	TT	Tên công trình	Số lượng/ diện tích
1			6		
2			7		
3			8		
4			9		
5			10		

IV/. PHẦN KÊ KHAI VỀ CÂY TRỒNG:

TT	Tên cây trồng	Số lượng (cây)	TT	Tên cây trồng	Số lượng (cây)
1			6		
2			7		
3			8		
4			9		
5			10		

V/. PHẦN KÊ KHAI VỀ VẬT NUÔI:

TT	Loài vật nuôi	DT ao nuôi (m ²)	Số tháng tuổi	Chuyên/ Không chuyên	Ghi chú
1					
2					
3					

VI/. MỘT SỐ VẤN ĐỀ CÓ LIÊN QUAN:

- Số lượng mộ phải di dời tại khu vực dự án: cái.
- Số nhân khẩu ăn ở thường xuyên tại khu vực dự án: người.
- Số lao động chịu ảnh hưởng do việc thu hồi đất: người.
- Nguyên vọng tái định cư (tập trung/phân tán):
- Nguyên vọng chuyển đổi nghề nghiệp (nếu có):
- Kiến nghị (nếu có):

.....

Ngày ... tháng ... năm

Người kê khai

Số:/BB-HĐBT

....., ngày tháng ... năm ...

BIÊN BẢN

Về việc đo đạc, kiểm định đất, nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi bị ảnh hưởng tại dự án

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày tháng năm

Tại địa điểm:

Thành phần gồm có:

*** Đại diện Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.**

1. Ông (Bà): Chức vụ:

2. Ông (Bà): Chức vụ:

3. Ông (Bà): Chức vụ:

4. Ông (Bà): Chức vụ:

*** Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường quận (huyện)**

1. Ông (Bà): Chức vụ:

2. Ông (Bà): Chức vụ:

*** Đại diện chính quyền địa phương phường (xã, thị trấn)**

1. Ông (Bà): Chức vụ:

2. Ông (Bà): Chức vụ:

*** Đại diện nhân dân giám sát:**

1. Ông (Bà):

2. Ông (Bà):

*** Đại diện hộ gia đình, cá nhân có tài sản bị ảnh hưởng:**

- Họ tên chủ hộ - Điện thoại:

Sinh năm: 19....., Chứng minh nhân dân số:

- Họ tên vợ (chồng) chủ hộ:

Sinh năm: 19....., Chứng minh nhân dân số:

- Hộ khẩu thường trú:

- Địa chỉ liên hệ:

Chúng tôi cùng tiến hành kiểm tra, đối chiếu số liệu, thông tin trong Bản tự kê khai với số liệu, đo đạc, kiểm định về đất, nhà, vật kiến trúc, hoa màu ngoài thực tế tại dự án để làm cơ sở tính giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho chủ hộ theo quy định. Sau khi đo đạc, kiểm định, chúng tôi cùng thống nhất các số liệu thực tế như sau:

Trang số:/.....

PHẦN KIỂM ĐỊNH NHÂN KHẨU VÀ CHÍNH SÁCH XÃ HỘI

1/ **Đối tượng hưởng chính sách:** (Ghi rõ loại đối tượng chính sách; họ tên, quan hệ với chủ hộ).....

2/ **Số nhân khẩu:**

Hộ khẩu số:..... do CA cấp ngày...../...../.....

TT	Họ và tên	Quan hệ với chủ hộ	Năm sinh		Nghề nghiệp	Thường trú	Tạm trú	Ghi chú
			Nam	Nữ				
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

Đại diện hộ bị ảnh hưởng

Trang số:/.....

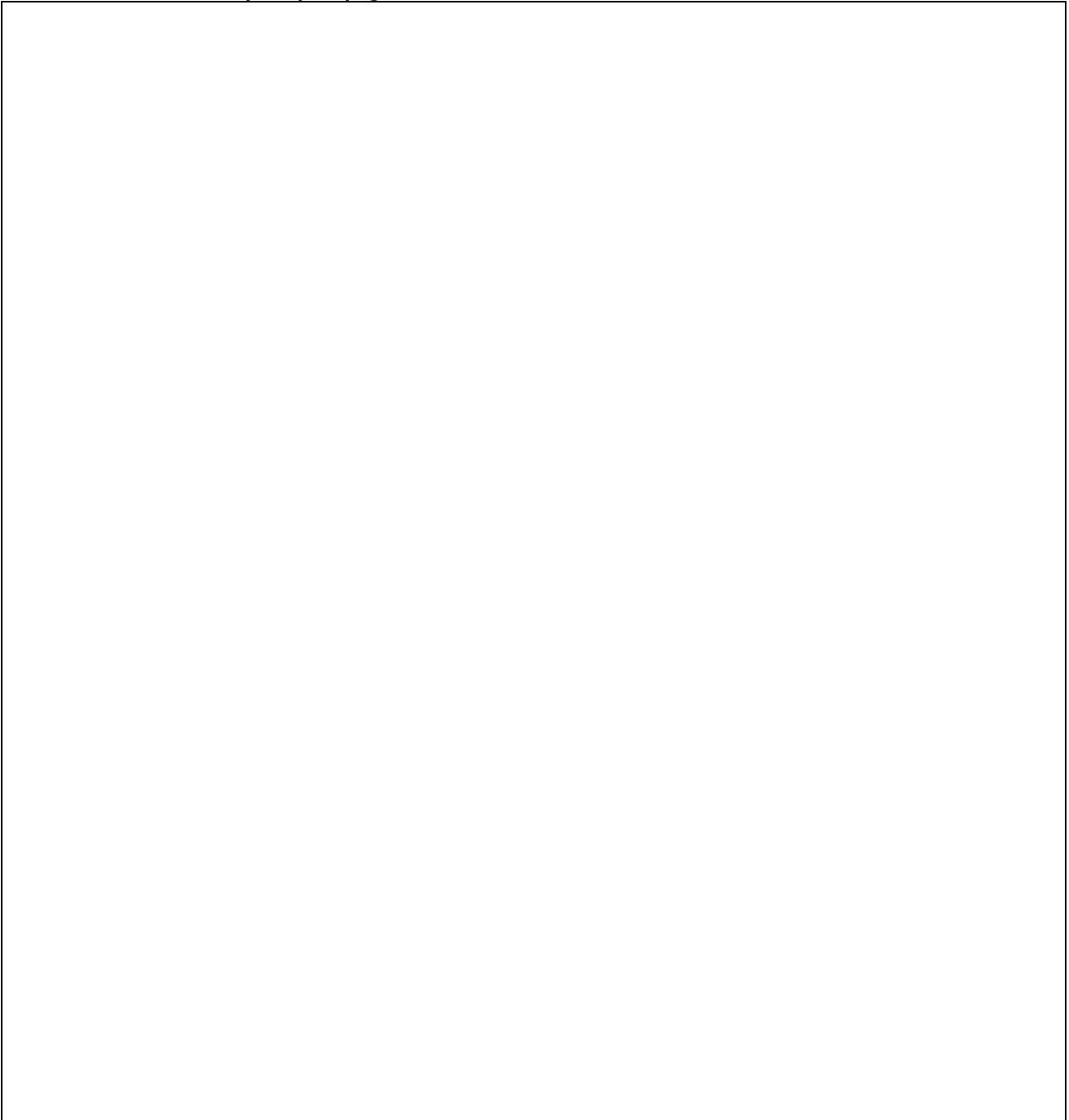
Cán bộ kiểm định

PHẦN KIỂM ĐỊNH VỀ NHÀ

Họ tên chủ sở hữu:

.....
.....

1/ Bản vẽ xác nhận hiện trạng nhà:



Đại diện hộ bị ảnh hưởng

Cán bộ kiểm định

Trang số:/.....

Trang số: /.....

PHẦN KIỂM ĐỊNH VỀ ĐẤT

Địa chỉ đất:

Giới hạn đường:

Loại đường: , Vị trí:

(Theo số liệu trên HSKT đất do cung cấp)

Tờ ĐD	Thửa số	Loại đất	Diện tích (m ²)		Ghi chú
			Diện tích theo GCNQSDĐ	Diện tích thu hồi theo HSKT	

(Tổng diện tích còn lại của chủ sử dụng đất: m². Trong đó:

Đất ở: m²; Đất nông nghiệp: m²; Đất chuyên dùng: m²)

Số GCNQSD đất hoặc nguồn gốc đất:

.....
.....
.....

Bản vẽ xác định vị trí và tính thâm hậu

Đại diện hộ bị ảnh hưởng

ĐD. Phòng TN và MT quận
(huyện)

Cán bộ kiểm định

Trang số:/.....

Các thông tin khác:

.....
.....
.....

Nhu cầu về tái định cư (phân tán/tập trung):

.....
.....

Kiến nghị:

.....
.....
.....

Biên bản kết thúc lúc..... giờ ngày..... tháng năm, đã đọc lại cho tất cả các bên cùng nghe. ĐD Chủ sử dụng đất; ĐD Chủ sở hữu nhà; ĐD Chủ canh tác cây trồng, vật nuôi đã xem lại, thống nhất với các nội dung trong biên bản và đồng ý ký tên.

Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau: Chủ hộ giữ 01 bản; UBND phường (xã, thị trấn) giữ 01 bản; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án giữ 01 bản để làm cơ sở pháp lý sau này./.

ĐD. hộ bị ảnh hưởng **Trưởng khu vực (ấp)** **ĐD. Nhân dân giám sát** **Tổ Chuyên viên**

Cán bộ Địa chính
phường (xã, thị trấn) ...

Xác nhận của UBND
phường (xã, thị trấn) ...

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ
và tái định cư dự án

UBND QUẬN (HUYỆN)
HỘI ĐỒNG BT, HT và TĐC
DỰ ÁN.....

Mẫu 03b/BT, HT và TĐC
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/BB-HDBT

....., ngày tháng ... năm ...

BIÊN BẢN
(Áp dụng cho tổ chức)

Về việc đo đạc, kiểm định đất, nhà, xưởng, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi bị ảnh hưởng tại dự án

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày tháng năm

Tại địa điểm:

Thành phần gồm có:

*** Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.**

1. Ông (Bà): Chức vụ:

2. Ông (Bà): Chức vụ:

3. Ông (Bà): Chức vụ:

4. Ông (Bà): Chức vụ:

5. Ông (Bà): Chức vụ:

*** Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường quận (huyện)**

1. Ông (Bà): Chức vụ:

2. Ông (Bà): Chức vụ:

*** Đại diện chính quyền địa phương phường (xã, thị trấn)**

1. Ông (Bà): Chức vụ:

2. Ông (Bà): Chức vụ:

*** Đại diện nhân dân giám sát:**

1. Ông (Bà):

2. Ông (Bà):

*** Đại diện tổ chức có tài sản bị ảnh hưởng:**

Tên tổ chức:

Địa chỉ:

Điện thoại: Fax:

Họ tên người đại diện: Chức vụ:

Chúng tôi cùng tiến hành kiểm tra, đối chiếu số liệu, thông tin trong Bản tự kê khai với số liệu, đo đạc, kiểm định về đất, nhà, vật kiến trúc, hoa màu ngoài thực tế tại dự án để làm cơ sở tính giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho chủ hộ theo quy định. Sau khi đo đạc, kiểm định, chúng tôi cùng thống nhất các số liệu thực tế như sau:

PHẦN KIỂM ĐỊNH VỀ :

Trang số:/.....

ĐỘC TỔ CHỨC

***/ Danh sách lao động chưa hết hợp đồng tại đơn vị.**

TT	Họ và tên	Năm sinh		Chức vụ	Hệ số lương	Ngày ký hợp đồng
		Nam	Nữ			

1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						

Đại diện tổ chức bị ảnh hưởng

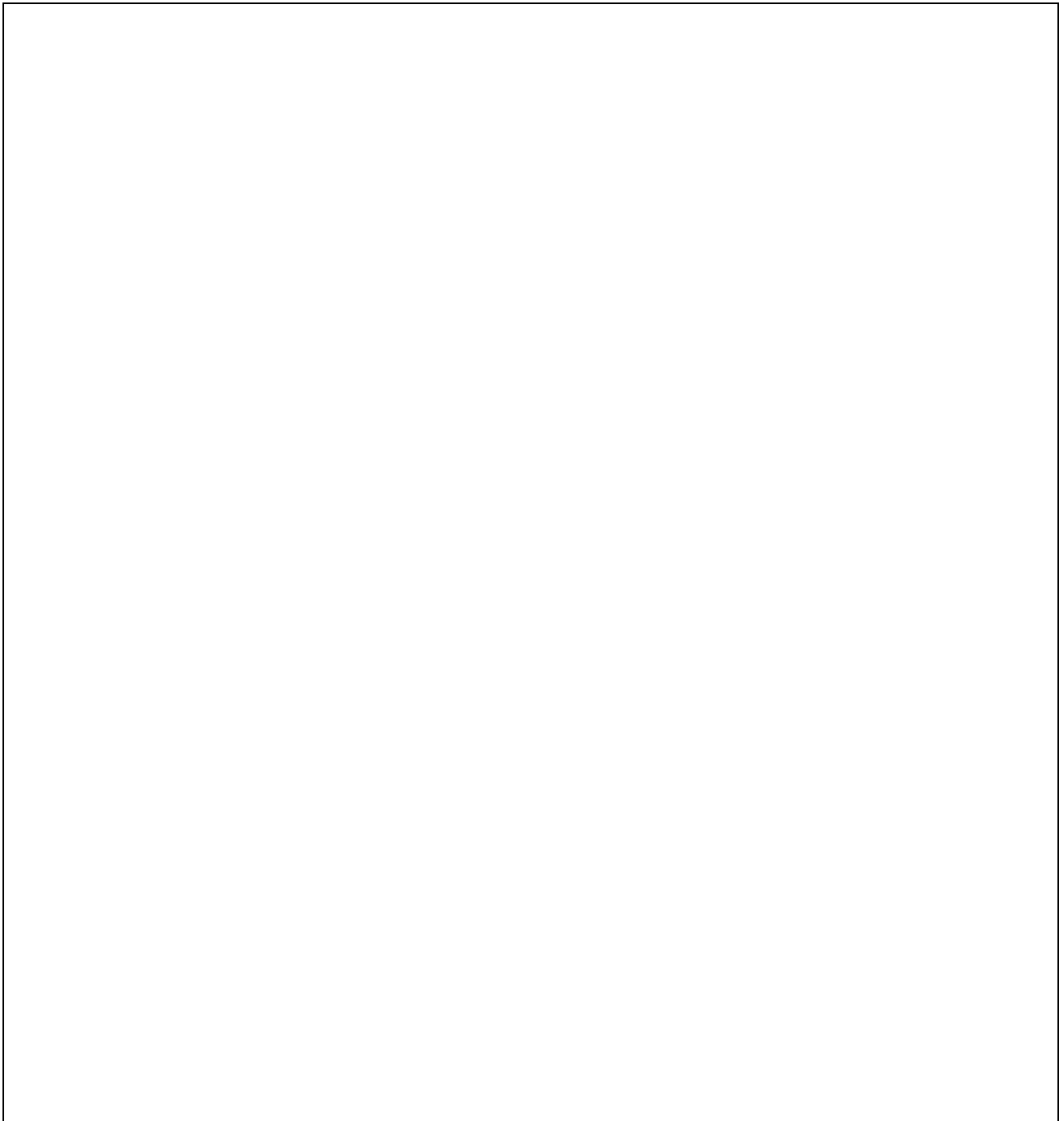
Cán bộ kiểm định

Trang số:/.....

PHẦN KIỂM ĐỊNH VỀ NHÀ, XƯỞNG

Thuộc quyền sở hữu của tổ chức:

1/ Bản vẽ xác nhận hiện trạng nhà, xưởng:



Đại diện tổ chức bị ảnh hưởng

Cán bộ kiểm định

Trang số:/.....

Trang số: /.....

PHẦN KIỂM ĐỊNH VỀ ĐẤT

Địa chỉ đất:

Giới hạn đường:

Loại đường:, Vị trí:

(Theo số liệu trên HSKT đất do cung cấp)

Tờ ĐĐ	Thửa số	Loại đất	Diện tích (m ²)		Ghi chú
			Diện tích theo GCNQSDĐ	Diện tích thu hồi theo HSKT	

(Tổng diện tích còn lại của chủ sử dụng đất: m². Trong đó:

Đất ở: m²; Đất nông nghiệp: m²; Đất chuyên dùng: m²)

Số GCNQSD đất hoặc nguồn gốc đất:

.....
.....
.....

Bản vẽ xác định vị trí và tính thâm hậu

Đại diện tổ chức bị ảnh hưởng

ĐD. Phòng TN và MT quận (huyện)

Cán bộ kiểm định

Trang số:/.....

Các thông tin khác:

.....
.....
.....

Nhu cầu về tái định cư (phân tán/tập trung):

.....
.....

Kiến nghị:

.....
.....
.....

Biên bản kết thúc lúc..... giờ ngày..... tháng năm, đã đọc lại cho tất cả các bên cùng nghe. ĐD Chủ sử dụng đất; ĐD Chủ sở hữu nhà; ĐD Chủ canh tác cây trồng, vật nuôi đã xem lại, thống nhất với các nội dung trong biên bản và đồng ý ký tên.

Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau: Chủ hộ giữ 01 bản; UBND phường (xã, thị trấn) giữ 01 bản; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án giữ 01 bản để làm cơ sở pháp lý sau này./.

ĐD. hộ bị ảnh hưởng Trưởng khu vực (ấp) ĐD. Nhân dân giám sát Tổ Chuyên viên

**Cán bộ Địa chính
phường (xã, thị trấn)...**

**Xác nhận của UBND
phường (xã, thị trấn)...**

**Hội đồng bồi thường, hỗ trợ
và tái định cư dự án**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ TƯỜNG TRÌNH NGUỒN GỐC ĐẤT
(Trường hợp đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Kính gửi: - UBND phường (xã, thị trấn)

Họ tên chủ sử dụng đất:

Số CMND:- SN:

Hiện đang cư ngụ tại:

..... xin trình bày sự việc như sau:

Gia đình tôi đang sử dụng một phần đất với diện tích m², trong đó: Đất ở (TC): m²; Đất CD: m²; Đất LNK: m²; Đất HN: m², tọa lạc tại

..... nhưng chưa hợp thức hóa quyền sử dụng đất.

- Thời Điểm sử dụng đất (Ghi rõ thời điểm được cho, tặng, chuyển nhượng vào ngày tháng năm nào?)

.....

- Hiện trạng sử dụng đất (Cần nêu rõ đất được sử dụng ổn định? Có tranh chấp, lấn chiếm?)

.....

Nay tôi làm Tờ tường trình này gửi đến UBND phường (xã, thị trấn) Kính nhờ quý cơ quan xác nhận để chúng tôi bổ sung vào hồ sơ bồi thường.

Tôi xin cam kết nội dung trên là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

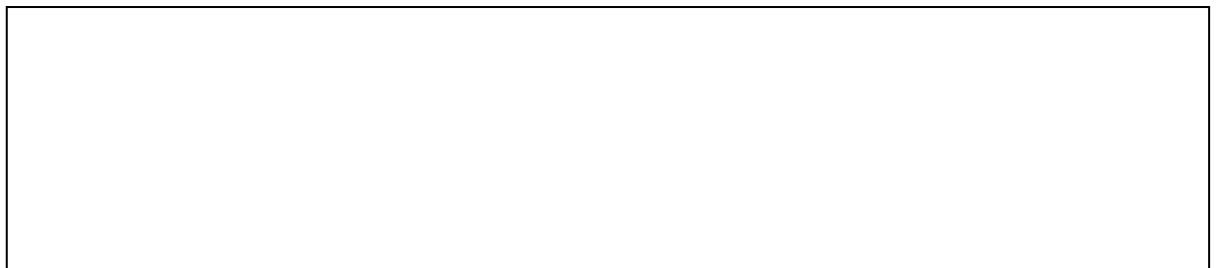
....., ngày tháng năm

Người tường trình

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỪA ĐẤT

* **Họ và tên các hộ sử dụng đất tiếp giáp thửa đất:**

- 1/ Ký tên
- 2/ Ký tên
- 3/ Ký tên
- 4/ Ký tên



Xác nhận của UBND phường (xã, thị trấn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

{

TỜ TƯỜNG TRÌNH NGUỒN GỐC ĐẤT
(Trường hợp đất đã được cấp GCNQSDĐ nhưng có diện tích thừa)

Kính gửi: UBND phường (xã, thị trấn)

Họ tên chủ sử dụng đất:

Số CMND: - SN:

Hiện đang cư ngụ tại:

..... xin trình bày sự việc như sau:

Gia đình tôi đang sử dụng một phần đất với diện tích m² tọa lạc tại
....., trong đó:

- Phần diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bao gồm:
Đất ở (TC): m²; Đất CD: m²; Đất LNK: m²; Đất HN:
..... m².

- Phần diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bao gồm: Đất ở (TC):
..... m²; Đất CD: m²; Đất LNK: m²; Đất HN: m².

+ Thời Điểm sử dụng đất (Ghi rõ thời điểm được cho, tặng, chuyển nhượng vào ngày
tháng năm nào?)

+ Hiện trạng sử dụng đất (Nêu rõ đất được sử dụng ổn định? Có tranh chấp,
lấn chiếm?)

Nay tôi làm Tờ tường trình này gửi đến UBND phường (xã, thị trấn)
..... Kính nhờ quý cơ quan xác nhận để chúng tôi bổ sung vào hồ sơ bồi
thường.

Tôi xin cam kết nội dung trên là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước
pháp luật.

....., ngày tháng năm
.....

Người tường trình

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THỪA ĐẤT

*** Họ và tên các hộ sử dụng đất tiếp giáp thửa đất:**

1/ Ký tên

2/ Ký tên

3/ Ký tên

4/ Ký tên



Xác nhận của UBND phường (xã, thị trấn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v họp xét, xác định tính pháp lý về đất, nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại dự án

Vào lúc giờ phút, ngày tháng năm, tại UBND phường (xã, thị trấn), thành phần dự họp gồm:

*** Đại diện chính quyền địa phương phường (xã, thị trấn)**

- 1/ Ông (Bà) - Chức vụ: Chủ tịch UBND phường
- 2/ Ông (Bà) - Chức vụ: CT UBMTTQ phường.
- 3/ Ông (Bà) - Chức vụ: CB Địa chính phường.
- 4/ Ông (Bà) - Chức vụ: CB Xây dựng phường.
- 5/ Ông (Bà) - Chức vụ: Trưởng khu vực (ấp)

*** Đại diện Văn phòng đăng ký QSDĐ quận (huyện)**

- 1/. Ông (Bà): - Chức vụ:
- 2/. Ông (Bà): - Chức vụ:

*** Đại diện Nhân dân giám sát:**

- 1/. Ông (Bà):
- 1/. Ông (Bà):

*** Đại diện Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án:**

- 1/. Ông (Bà): - Chức vụ:
- 2/. Ông (Bà): - Chức vụ:
- 3/. Ông (Bà): - Chức vụ:
- 4/. Ông (Bà): - Chức vụ:
- 5/. Ông (Bà): - Chức vụ:

Nội dung cuộc họp

- Ông (Bà) đại diện UBND phường (xã, thị trấn) triển khai cuộc họp, giới thiệu nội dung và thành phần tham dự.

- Ông (Bà) (**Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án**) thông qua sơ bộ về tiêu chí xét pháp lý về đất, nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi của các hộ dân bị ảnh hưởng tại dự án, cụ thể như sau:

1/. Về đất: Áp dụng Chương, Quyết định số/QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND thành phố Cần Thơ, về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

Trường hợp thu hồi đất mà diện tích đo đạc thực tế khác với diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất thì được bồi thường theo quy định sau:

+

+
+
+

2/. Về nhà, công trình khác, cây trồng, vật nuôi:

Áp dụng Chương, Quyết định số/...../QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND thành phố Cần Thơ, về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

*** Trường hợp:**

+
+
+
+

- Ông (Bà) (đại diện Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án) thông qua chi tiết danh sách xét tính pháp lý của từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án (cụ thể có danh sách đính kèm).

Sau khi nghe thông qua chi tiết của từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chính quyền địa phương phường (xã, thị trấn), đại diện Văn phòng đăng ký QSDĐ quận (huyện) và đại diện Nhân dân giám sát thống nhất, xác định như sau:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

* Tổng số hồ sơ xét pháp lý là hồ sơ, cuộc họp thống nhất thông qua hồ sơ. Còn lại hồ sơ đề nghị kiểm tra lại, xác minh bổ sung.

Biên bản kết thúc vào lúc giờ cùng ngày, có thông qua nội dung biên bản cho tất cả cùng nghe, đều thống nhất với nội dung trong biên bản và đồng ý ký tên.

Biên bản được lập thành 04 bản: UBND phường (xã, thị trấn) giữ 01 bản; Văn phòng Đăng ký QSDĐ quận (huyện) giữ 01 bản; Đại diện nhân dân giám sát giữ 01 bản; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án giữ 01 bản làm cơ sở pháp lý sau này./.

Trưởng khu vực (ấp)

**Cán bộ Địa chính
phường (xã, thị trấn)**

Người ghi biên bản

ĐD. Nhân dân giám sát

**Văn phòng Đăng ký QSDĐ quận
(huyện).....**

**Tổ Trưởng
Tổ Chuyên viên**

**Chủ tịch UBMTTQ
phường (xã, thị trấn)**

**Chủ tịch UBND
phường (xã, thị trấn)**

**Hội đồng bồi thường,
hỗ trợ và tái định cư dự án**

DANH SÁCH CÁC TỔ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ TÀI SẢN BỊ ẢNH HƯỞNG TẠI DỰ ÁN

Kèm theo Biên bản họp xét tính pháp lý về đất, nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi ngày ... tháng ... năm ... tại UBND phường (xã, thị trấn)

TT	MSHS	Họ tên	SN	Địa chỉ	DT nhà (m ²)	Nguồn gốc xây dựng nhà, công trình khác theo lời khai chủ hộ	Nguồn gốc đất theo lời khai chủ hộ	Diện tích đất theo GCNQSDĐ (m ²)					Diện tích đất thu hồi theo HSKT (m ²)								Ghi chú			
													DT đã được cấp GCNQSDĐ				DT chưa được cấp GCNQSDĐ					Tổng		
								Đất ở	LNK	HN	CD	Tổng	Đất ở	LNK	HN	CD	Đất ở	LNK	HN	CD				

....., ngày tháng năm

Tổ trưởng Tổ chuyên viên

Người lập bảng

Trích Biên bản

ngày ... tháng ... năm về việc họp xét, xác định tính pháp lý về đất, nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại dự án

Căn cứ Quyết định số/QĐ-UBND ngày ... tháng ... năm của UBND thành phố Cần Thơ về việc quy hoạch đất xây dựng

Căn cứ biên bản kiểm định ngày của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, biên bản họp xét pháp lý ngày ... tháng ... năm

- Hộ Ông (Bà): Sinh năm: CMND:

- Địa chỉ:.....

- Nguồn gốc nhà:.....

- Nguồn gốc đất:.....

UBND PHƯỜNG (XÃ, THỊ TRẤN) XÁC ĐỊNH NHƯ SAU:

1/ Về nhà, công trình khác:

- Thời điểm xây dựng (ngày tháng năm nào)

- Thời điểm sửa chữa (ngày tháng năm nào), có thay đổi kết cấu (có/không)..... mục đích sử dụng:

Nguồn gốc:

2/ Về cây trồng - vật nuôi:

3/ Tổng diện tích đất thu hồi:m², trong đó:

- Phần diện tích đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất:m², trong đó: Đất ở (TC) m²; LNK m²; HN m²; CD m².

- Phần diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất:m², trong đó: Đất ở (TC) m²; LNK m²; HN m²; CD m². Nguồn gốc; hiện trạng sử dụng đất (Lấn chiếm, tranh chấp, vi phạm quy hoạch,):

4/ Phần đề nghị bồi thường, hỗ trợ:

- Về đất:

- Về nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi:

5/ Một số vấn đề có liên quan:

phường (xã, thị trấn)

giám sát

bồi thường, hỗ trợ và tái
định cư dự án

ĐD. Văn phòng Đăng ký QSDĐ
quận (huyện) ...

Chủ tịch UBMTTQ
phường (xã, thị trấn) ...

Chủ tịch UBND
phường (xã, thị trấn) ...

CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA HỌP XÉT
(Họ tên, chức vụ và ký tên)

1/ Họ tên Chức vụ: Ký tên

2/ Họ tên Chức vụ: Ký tên

3/ Họ tên Chức vụ: Ký tên

4/ Họ tên Chức vụ: Ký tên

5/ Họ tên Chức vụ: Ký tên

**DANH SÁCH CÁC TỔ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ TÀI SẢN BỊ ẢNH HƯỞNG TẠI DỰ ÁN
 ĐÃ ĐƯỢC HỢP XÉT, XÁC ĐỊNH TÍNH PHÁP LÝ VỀ ĐẤT, NHÀ, CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC, CÂY TRỒNG,
 VẬT NUÔI TẠI UBND PHƯỜNG (XÃ, THỊ TRẤN) THEO BIÊN BẢN NGÀY THÁNG NĂM**

TT	MSHS	Họ tên	NS	Địa chỉ	DT nhà (m ²)	Nguồn gốc xây dựng nhà, công trình khác theo xác định của chính quyền địa phương	Nguồn gốc đất theo xác nhận của chính quyền địa phương	Diện tích đất theo GCNQSDĐ (m ²)					Diện tích đất thu hồi theo HSKT (m ²)								Ý kiến đề xuất của các thành viên tham gia họp xét, xác định TPL về nhà, đất tại UBND phường (xã, thị trấn) ...	Ghi chú
													DT đã được cấp GCNQSDĐ				DT chưa được cấp GCNQSDĐ					
								Đất ở	LNK	HN	CD	Tổng	Đất ở	LNK	HN	CD	Đất ở	LNK	HN	CD		
CÁC TRƯỜNG HỢP TRÌNH HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ và TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN THÔNG QUA																						
CÁC TRƯỜNG HỢP TRÌNH HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ và TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN XEM XÉT																						

Người lập bảng

....., ngày ... tháng ... năm ...

Xác nhận của UBND phường, xã

....., ngày ... tháng ... năm ...

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

UBND QUẬN (HUYỆN)
HỘI ĐỒNG BT, HT và TĐC
DỰ ÁN.....

Mẫu 07a/BT, HT và TĐC
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/BB-HDBT
Về việc thu hồi đất đối với tổ chức
(hộ gia đình, cá nhân) có đất bị ảnh
hưởng dự án

....., ngày tháng ... năm ...

Kính gửi: - Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Phòng Tài nguyên và Môi trường quận (huyện)

Căn cứ Quyết định số/...../QĐ-UBND ngày ... tháng ... năm của UBND thành phố Cần Thơ về việc quy hoạch đất

Căn cứ Thông báo số/TB-UBND ngày ... tháng ... năm ... của UBND quận (huyện) về việc thu hồi đất để xây dựng dự án

Căn cứ Biên bản (Trích biên bản; Thông báo kết luận) số/BB-UBND ngày ... tháng ... năm ... của Hội đồng BT, HT và TĐC dự án

Để dự án được tiến hành thuận lợi đúng theo qui trình và kế hoạch đề ra, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường (Phòng Tài nguyên và Môi trường) quận (huyện) xem xét, tham mưu UBND thành phố (UBND quận huyện) ra Quyết định thu hồi đất đối với các tổ chức (các hộ gia đình, cá nhân) có đất bị ảnh hưởng tại dự án (cụ thể có danh sách đính kèm).

Rất mong nhận được sự phối hợp thực hiện của Sở Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài nguyên và Môi trường quận (huyện) /.

(Đính kèm bản photo: Quyết định số/...../QĐ-UBND ngày ... /.../... của UBND thành phố Cần Thơ; Thông báo số/TB-UBND ngày ... /.../... của UBND quận (huyện); Biên bản (Trích biên bản; Thông báo kết luận) số/BB-UBND ngày /.../... của Hội đồng BT, HT và TĐC dự án; Các giấy tờ có liên quan về QSDĐ, Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất và HSKT đất của các (tổ chức) các hộ gia đình, cá nhân đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND quận (huyện) (để báo cáo);
- Lưu.

CHỦ TỊCH

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐỀ NGHỊ BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT

Dự án:

(Kèm theo Công văn số...../HĐBT ngày ... tháng ... năm ... của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)

TT	MSHS	Họ tên	SN	Địa chỉ đất	Diện tích đất thu hồi theo HSKT (m ²)								Tổng	TĐĐ - số thửa				Nguồn gốc đất	Ghi chú
					DT đã được cấp GCNQSDĐ				DT chưa được cấp GCNQSDĐ					GCNQSDĐ		HSKT			
					Đất ở	LNK	HN	CD	Đất ở	LNK	HN	CD		TĐĐ	Thửa	TĐĐ	Thửa		

Tổ trưởng Tổ chuyên viên

Cần Thơ, ngày tháng năm

Người lập bảng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU TÁI ĐỊNH CƯ

Kính gửi: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.

Tôi tên: SN:

CMND: cấp ngày .../.../... tại Công an

Địa chỉ cư ngụ:

Xin trình bày sự việc như sau:

Gia đình tôi có một phần tài sản (nhà, đất) bị ảnh hưởng tại dự án xây dựng

Nay, tôi làm đơn này gửi đến Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xin đăng ký nhu cầu tái định cư của gia đình theo hình thức *(Tái định cư phân tán, gia đình tự lo chỗ ở mới; Nhận nền tái định cư tập trung: Hộ dân chỉ được chọn 01 trong 02 hình thức tái định cư nêu trên)*:

Rất mong nhận được sự chấp thuận của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án để gia đình chúng tôi sớm ổn định cuộc sống sau khi bàn giao mặt bằng cho Nhà nước.

....., ngày tháng năm

Người làm đơn
(ký và ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v họp xét chính sách tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có tài sản bị ảnh hưởng tại dự án

Vào lúc giờ phút, ngày ... tháng ... năm ..., tại UBND phường (xã, thị trấn), thành phần dự họp gồm:

*** Đại diện Chính quyền địa phương phường (xã, thị trấn)**

- 1/. Ông (Bà): Chức vụ: Chủ tịch UBND phường.
- 2/. Ông (Bà): Chức vụ: Chủ tịch MTTQ phường.
- 3/. Ông (Bà): Chức vụ: CB. Địa chính phường.
- 4/. Ông (Bà): Chức vụ: CB. Xây dựng phường.
- 5/. Ông (Bà): Chức vụ: Trưởng khu vực (ấp).....

*** Đại diện nhân dân giám sát:**

- 1/. Ông (Bà):
- 2/. Ông (Bà):

*** Đại diện Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

- 1/. Ông (Bà): Chức vụ:
- 2/. Ông (Bà): Chức vụ:
- 3/. Ông (Bà): Chức vụ:
- 4/. Ông (Bà): Chức vụ:
- 5/. Ông (Bà): Chức vụ:

*** Đại diện Chủ đầu tư:**

- 1/. Ông (Bà): Chức vụ:
- 2/. Ông (Bà): Chức vụ:
- 3/. Ông (Bà): Chức vụ:

Nội dung cuộc họp

Họp xét chính sách tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có tài sản bị ảnh hưởng tại dự án

- Ông (Bà) (Đại diện UBND xã, phường, thị trấn) triển khai cuộc họp, giới thiệu nội dung và thành phần tham dự.

- Ông (Bà) (Đại diện Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) nêu lên tiêu chí xét tái định cư trên cơ sở căn cứ vào Quyết định số/...../QĐ-UBND ngày/...../..... của UBND thành phố Cần Thơ về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

- Ông (Bà) (Đại diện Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) thông qua chính sách xét tái định cư của từng hộ dân do Tổ chuyên viên lập trên cơ sở dựa vào Quyết định số/...../QĐ-UBND ngày/...../..... của UBND thành phố Cần Thơ (đính kèm danh sách).

Sau khi nghe thông qua, trao đổi chi tiết từng hộ, cuộc họp đi đến thống nhất đề nghị Hội đồng BT, HT và TĐC dự án như sau:

II. TRƯỜNG HỢP ĐỦ TIÊU CHUẨN ĐƯỢC GIAO ĐẤT Ở MỚI VÀ GIÁ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẬP TRUNG:

1/. Hộ (Bà)

2/. Hộ (Bà)

3/. Hộ (Bà)

4/. Hộ (Bà)

5/. Hộ (Bà)

II/. TRƯỜNG HỢP ĐƯỢC XEM XÉT CHO MUA NỀN TÁI ĐỊNH CƯ VÀ GIÁ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẬP TRUNG:

1/. Hộ (Bà)

2/. Hộ (Bà)

3/. Hộ (Bà)

4/. Hộ (Bà)

5/. Hộ (Bà)

III/. TRƯỜNG HỢP KHÔNG ĐỦ TIÊU CHUẨN, ĐIỀU KIỆN TÁI ĐỊNH CƯ:

1/. Hộ (Bà)

2/. Hộ (Bà)

3/. Hộ (Bà)

4/. Hộ (Bà)

5/. Hộ (Bà)

* Tổng số hộ xét tái định cư là hộ, cuộc họp thống nhất thông qua chính sách tái định cư cho hộ, trong đó: Đủ tiêu chuẩn được giao đất ở mới tại khu tái định cư tập trung là hộ; được xem xét cho mua nền tái định cư là hộ; không đủ điều kiện xét tái định cư là hộ.

Biên bản kết thúc vào lúc giờ phút cùng ngày, có thông qua nội dung biên bản cho tất cả cùng nghe, đều thống nhất với nội dung trong biên bản và đồng ý ký tên.

Biên bản được lập thành 04 bản: UBND phường (xã, thị trấn) giữ 01 bản; đại diện Nhân dân giám sát giữ 01 bản; đại diện Chủ đầu tư giữ 01 bản; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giữ 01 bản làm cơ sở pháp lý sau này.

(Đính kèm Bảng tổng hợp danh sách các hộ gia đình, cá nhân có tài sản bị ảnh hưởng tại dự án).

Trưởng KV
(ấp)

CB. Địa chính
phường (xã, thị trấn)

CB. Xây dựng
phường (xã, thị trấn)

Người ghi biên bản

ĐD. Nhân dân Giám sát

Đại diện Chủ đầu tư

Tổ Trưởng
Tổ Chuyên viên

Chủ tịch UBND phường (xã, thị
trấn)

Chủ tịch UBMTTQ
phường (xã, thị trấn)

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái
định cư

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ TÀI SẢN BỊ ẢNH HƯỞNG TẠI DỰ ÁN VÀ
HƯỚNG GIẢI QUYẾT CHÍNH SÁCH TÁI ĐỊNH CƯ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ/.../QĐ-UBND NGÀY .../.../... CỦA UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ**
Kèm theo Biên bản họp xét tái định cư ngày ... tháng ... năm ... tại UBND phường (xã, thị trấn), quận (huyện) ..., TPCT

TT	MSHS	Họ tên	Địa chỉ đất	Số nhân khẩu	DT nhà (m ²)	Nguồn gốc nhà theo xác nhận của CQĐP	Nguồn gốc đất theo xác nhận của CQĐP	Diện tích đất thu hồi (m ²)		Diện tích đất còn lại (m ²)		Đề nghị tái định cư		Ghi chú
								Đất ở	Đất NN	Đất ở	Đất NN	DT (m ²)	Đơn giá	
CÁC TRƯỜNG HỢP ĐỦ TIÊU CHUẨN ĐƯỢC GIAO ĐẤT Ở MỚI VÀ GIÁ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẬP TRUNG														
1														
2														
3														
CÁC TRƯỜNG HỢP ĐƯỢC XÉT CHO MUA NỀN TÁI ĐỊNH CƯ VÀ GIÁ BÁN NỀN TÁI ĐỊNH CƯ TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẬP TRUNG														
1														
2														
3														
CÁC TRƯỜNG HỢP KHÔNG ĐỦ TIÊU CHUẨN, ĐIỀU KIỆN XÉT TÁI ĐỊNH CƯ														
1														
2														
3														

Tổ trưởng Tổ Chuyên viên

Người lập bảng

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ĐÃ ĐƯỢC HỢP XÉT TÁI ĐỊNH CƯ
TẠI UBND PHƯỜNG (XÃ, THỊ TRẤN) ...
DỰ ÁN VÀ HƯỚNG GIẢI QUYẾT CHÍNH SÁCH TÁI ĐỊNH CƯ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ .../.../QĐ-UBND NGÀY .../.../... CỦA UBND THÀNH
PHỐ CẦN THƠ**

TT	MSHS	Họ tên	Địa chỉ đất	Số nhân khẩu	DT nhà (m ²)	Nguồn gốc nhà theo xác nhận của CQĐP	Nguồn gốc đất theo xác nhận của CQĐP	Diện tích đất thu hồi (m ²)		Diện tích đất còn lại (m ²)		Đề nghị tái định cư		Ý kiến đề xuất của các thành viên tại cuộc họp xét TĐC tại UBND phường (xã, thị trấn) ...
								Đất ở	Đất NN	Đất ở	Đất NN	DT (m ²)	Đơn giá	
CÁC TRƯỜNG HỢP ĐỦ TIÊU CHUẨN ĐƯỢC GIAO ĐẤT Ở MỚI VÀ GIÁ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẬP TRUNG														
1														
2														
3														
CÁC TRƯỜNG HỢP ĐƯỢC XEM XÉT CHO MUA NỀN TÁI ĐỊNH CƯ VÀ GIÁ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẬP TRUNG														
1														
2														
3														
CÁC TRƯỜNG HỢP KHÔNG ĐỦ TIÊU CHUẨN, ĐIỀU KIỆN TÁI ĐỊNH CƯ														
1														
2														
3														

UBND phường (xã, thị trấn)
Chủ tịch

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

....., ngày ... tháng ... năm ...

Tổ Trưởng Tổ Chuyên viên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

V/v niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại dự án

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày tháng năm tại UBND phường (xã, thị trấn), thành phần gồm:

*** Đại diện chính quyền địa phương phường (xã, thị trấn)**:

1/ Ông (Bà) - Chức vụ: Chủ tịch UBND phường

2/ Ông (Bà)- Chức vụ: CT UBMTTQ phường.

3/ Ông (Bà)- Chức vụ: CB Địa chính phường.

4/ Ông (Bà)- Chức vụ: CB xây dựng phường.

5/ Ông (Bà)- Chức vụ: Trưởng khu vực (ấp)

*** Đại diện Nhân dân giám sát:**

1/ Ông (Bà)

2/ Ông (Bà)

*** Đại diện Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án:**

1/ Ông (Bà)Chức vụ:

2/ Ông (Bà)Chức vụ:

3/ Ông (Bà)Chức vụ:

Nội dung làm việc

Căn cứ Khoản ..., Điều ..., Quyết định số .../.../QĐ-UBND ngày ... tháng ... năm ... của UBND thành phố Cần Thơ về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Chúng tôi tiến hành lập biên bản về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi bị ảnh hưởng tại dự án để những người có liên quan tham gia ý kiến trước sự chứng kiến của chính quyền địa phương và đại diện các hộ dân có đất bị thu hồi.

*** Tài liệu niêm yết bao gồm:**

1/. Bảng tính giá trị bồi thường, hỗ trợ chi tiết của từng hộ.

2/. Bảng tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ của hộ với tổng số tiền: đồng.

3/. Bảng tổng hợp diện tích đất thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng với tổng diện tích đất thu hồi: m².

4/ Danh sách, diện tích bố trí tái định cư cho từng hộ gia đình, cá nhân tại khu vực dự án (nếu có).

Biên bản kết thúc vào lúc giờ cùng ngày, có đọc lại cho tất cả mọi người cùng nghe, đều thống nhất với nội dung ghi trong biên bản và đồng ý ký tên.

Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị như nhau: UBND phường (xã, thị trấn) giữ 01 bản; đại diện Nhân dân giám sát giữ 01 bản; đại diện Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án giữ 01 bản để làm cơ sở pháp lý sau này./.

(Đính kèm: Bảng tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ của hồ sơ; Bảng tổng hợp diện tích đất thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng tại dự án; Danh sách, diện tích bố trí tái định cư cho từng hộ gia đình, cá nhân tại khu vực dự án (nếu có)).

Trưởng khu vực (ấp) ĐD. Nhân dân giám sát Cán bộ Địa chính phường (xã, thị trấn) ...
Người lập biên bản

**Chủ tịch UBND
phường (xã, thị trấn)**

**Chủ tịch UBMTTQ
phường (xã, thị trấn)**

**Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái
định cư dự án**

UBND QUẬN (HUYỆN)
HỘI ĐỒNG BT, HT và TĐC
DỰ ÁN.....

Mẫu 11a/BT, HT và TĐC
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/BB-HDBT
V/v phê duyệt chính sách tái định cư
cho các hộ gia đình, cá nhân có tài
sản bị ảnh hưởng tại dự án.....

....., ngày tháng ... năm ...

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường
(Hội đồng Thẩm định) quận (huyện)

Căn cứ Quyết định số .../QĐ-UBND ngày ... tháng ... năm ... của UBND thành phố Cần Thơ về việc quy hoạch đất đầu tư xây dựng

Căn cứ Quyết định số .../QĐ-UBND ngày ... tháng ... năm ... của UBND quận (huyện) về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án

Căn cứ Thông báo (Trích Biên bản)

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng tại dự án, cũng như tạo điều kiện cho các hộ gia đình, cá nhân sớm hoàn thành việc di dời và ổn định cuộc sống sau khi giao mặt bằng cho dự án. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường (Hội đồng Thẩm định) quận (huyện) xem xét và trình UBND quận (huyện) phê duyệt chính sách tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân có tài sản bị ảnh hưởng tại dự án, trong đó:

- Đủ tiêu chuẩn được giao đất ở mới tại khu tái định cư tập trung: trường hợp.
- Xét cho mua nền tái định cư tại khu tái định cư tập trung: trường hợp.
- Không đủ tiêu chuẩn, điều kiện xét tái định cư: trường hợp.

(Cụ thể có Bảng tổng hợp đính kèm)

Nhằm giúp cho dự án được tiến hành thuận lợi, đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường (Hội đồng Thẩm định) quận (huyện) xem xét, giải quyết./.

(Đính kèm: các tài liệu có liên quan).

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND quận (huyện) (để báo cáo);
- UBND phường (xã, thị trấn) (để biết);
- Chủ đầu tư (để biết).
- Lưu./-

**BẢNG TỔNG HỢP CHÍNH SÁCH TÁI ĐỊNH CƯ CỦA CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN
CÓ TÀI SẢN BỊ ẢNH HƯỞNG TẠI DỰ ÁN**

Địa điểm tái định cư:

(Kèm theo Tờ trình số..../TTr-HĐBT ngày ... tháng ... năm của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án)

TT	MSHS	Họ tên	Địa chỉ	Số nhân khẩu	Nguồn gốc nhà	Nguồn gốc đất	DT đất thu hồi (m ²)		DT đất còn lại (m ²)		Diện tích, giá nền tái định cư		Ghi chú
							Đất ở	Đất NN	Đất ở	Đất NN	DT (m ²)	Đơn giá	
CÁC TRƯỜNG HỢP ĐỦ TIÊU CHUẨN ĐƯỢC GIAO ĐẤT Ở MỚI VÀ GIÁ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẬP TRUNG													
CÁC TRƯỜNG HỢP ĐƯỢC XEM XÉT CHO MUA NỀN TÁI ĐỊNH CƯ VÀ GIÁ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẬP TRUNG													
CÁC TRƯỜNG HỢP KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN, TIÊU CHUẨN XÉT TÁI ĐỊNH CƯ													

Tổ trưởng Tổ Chuyên viên

.....

CHỦ TỊCH

.....

UBND QUẬN (HUYỆN)
HỘI ĐỒNG BT, HT và TĐC
DỰ ÁN.....

Mẫu 12/BT, HT và TĐC
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/BB-HDBT

....., ngày tháng ... năm ...

THÔNG BÁO

V/v nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tại dự án
đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng.

Căn cứ Quyết định số/QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND
..... về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ tại dự án
.....

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xin thông báo đến:

Hộ ông (bà):

Địa chỉ:

Phần tài sản bị ảnh hưởng tại dự án đã được cấp
thẩm quyền phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ.

Kính mời Ông (Bà) vào lúc giờ ngày tháng năm, đến địa chỉ số:
..... đường, phường (xã)....., quận....., thành phố Cần Thơ để lập thủ tục nhận tiền bồi
thường, hỗ trợ của dự án theo quy định.

Tổng số tiền được phê duyệt: đồng.

(Số tiền bằng chữ):

Trong đó:

- Tiền bồi thường về đất: đồng.

- Tiền bồi thường về nhà, công trình, VKT: đồng.

- Tiền bồi thường về cây trồng, vật nuôi: đồng.

- Tiền hỗ trợ: đồng.

Ngoài ra, Chủ hộ sẽ được nhận thêm tiền thưởng nếu bàn giao mặt bằng, di dời đúng kế
hoạch và thời gian theo thông báo của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án. Số tiền
thưởng là: đồng.

Khi đi nhận tiền Ông (Bà) nhớ mang theo các loại giấy tờ sau:

1/ Sổ hộ khẩu gia đình (bản gốc).

2/ Chứng minh nhân dân (bản gốc + bản photo).

3/ Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền
sử dụng đất ở hoặc các loại giấy tờ có liên quan về đất (bản gốc).

Nếu cử người nhận thay phải có giấy ủy quyền theo quy định.

Địa điểm nhận tiền tại:

Thời gian nhận tiền: Trong vòng 07 (bảy) ngày kể từ khi nhận được thông báo, yêu cầu
Ông (Bà) đến đúng thời gian và địa điểm đã nêu trên để làm thủ tục và nhận tiền.

* ***Ghi chú:*** Chính sách tái định cư của các hộ gia đình, cá nhân tại khu vực dự án sẽ được
giải quyết theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Ông (Bà)

CHỦ TỊCH

- Luvu./-

HỘI ĐỒNG BT, HT và TĐC
DỰ ÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỔ CHUYÊN VIÊN
Số:/BB-HĐBT

....., ngày tháng ... năm ...

PHIẾU KIỂM TRA HỒ SƠ
Phục vụ cho việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tại dự án

Kính gửi: Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.

Căn cứ Thông báo nhận tiền số/TB. HĐBT ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.

Sau khi tiếp nhận, đối chiếu và kiểm tra hồ sơ:

- Hộ ông (bà):, MSHS:
- Sinh năm: 19....., CMND số:
- Địa chỉ:

Qua kiểm tra, đối chiếu Tổ Chuyên viên nhận thấy:

Các bước kiểm tra, đối chiếu	Kết quả
1. Kiểm tra, đối chiếu giấy CMND, hộ khẩu của người nhận tiền BT, HT với Biên bản kiểm định.	
2. Kiểm tra, đối chiếu các giấy tờ về việc ủy quyền nhận tiền BT, HT; Di chúc; Văn bản phân chia tài sản; ...	
3. Kiểm tra, đối chiếu các giấy tờ có liên quan về quyền sử dụng đất, nhà, ... của chủ hộ.	
4. Thu hồi, tiếp nhận các giấy tờ có liên quan về quyền sử dụng đất, nhà, ... của chủ hộ.	
5. Lập Biên bản bàn giao mặt bằng	

Một số vấn đề có liên quan:

Tổ Chuyên viên kính đề nghị Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chấp thuận lập thủ tục chi trả theo quy định.

Tổ trưởng Tổ Chuyên viên

Cần Thơ, ngày ... tháng ... năm 20....
Người kiểm tra

UBND QUẬN (HUYỆN)
HỘI ĐỒNG BT, HT và TĐC
DỰ ÁN.....

Mẫu 14/BT, HT và TĐC
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/BB-HĐBT

....., ngày tháng ... năm ...

BIÊN BẢN

Về việc tiếp nhận các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất, nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng tại dự án

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày tháng năm, tại Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, thành phần gồm:

*** Đại diện Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án (Bên tiếp nhận)**

- Ông (Bà): Chức vụ:

- Ông (Bà): Chức vụ:

- Ông (Bà): Chức vụ:

*** Đại diện tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: (Bên giao)**

- Ông (Bà): - MSHS:

- Sinh năm: - Số CMND:

- Địa chỉ:

Nội dung làm việc

Căn cứ Thông báo nhận tiền số /TB.HĐBT ngày Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.

Chúng tôi cùng tiến hành lập Biên bản về việc tiếp nhận các giấy tờ có liên quan đến QSD đất, nhà, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi của để trình cấp thẩm quyền tiến hành hủy bỏ hoặc chỉnh lý phần diện tích bị ảnh hưởng bởi dự án theo quy định. Hồ sơ thu nhận gồm các loại giấy tờ sau:

.....
.....
.....
.....

Một số vấn đề có liên quan:

.....
.....
.....
.....

Biên bản kết thúc lúc giờ phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả cùng nghe rõ, đều thống nhất với nội dung ghi trong Biên bản và đồng ý ký tên.

Biên bản được lập thành 02 bản có giá trị như nhau: Chủ hộ giữ 01 bản, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án giữ 01 bản để làm cơ sở pháp lý sau này./.

Người lập Biên bản

Đại diện chủ hộ

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN

Kính gửi: UBND phường (xã, thị trấn)

Họ tên: SN: 19..... CMND:

Hiện cư ngụ:

Gia đình tôi có một phần tài sản (đất, nhà, vật kiến trúc, hoa màu) bị ảnh hưởng tại dự án, hiện nay gia đình tôi đã hoàn thành việc tháo dỡ, di dời để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư theo quy định.

Nay tôi làm đơn này gửi đến quý cơ quan nhờ xác nhận nội dung trên là đúng sự thật để chúng tôi nhận được phần tiền thưởng và các chính sách khác theo quy định (nếu có). Tôi xin cam đoan lời khai trên là sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và cam kết không khiếu nại gì về sau./.

Trân trọng kính chào!

....., ngày tháng

năm.....

Người làm đơn

.....

Trưởng khu vực (ấp)

Xác nhận của UBND phường
(xã, thị trấn)

UBND QUẬN (HUYỆN)
HỘI ĐỒNG BT, HT và TĐC
DỰ ÁN.....

Mẫu 16/BT, HT và TĐC
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/BB-HĐBT

....., ngày tháng ... năm ...

BIÊN BẢN

V/v nhận mặt bằng ngoài thực địa tại dự án

Hôm nay, vào lúc giờ ngày tháng năm , khu vực
....., phường (xã, thị trấn), quận (huyện)
....., thành phố Cần Thơ, thành phần gồm:

*** Đại diện Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án:**

- Ông (Bà): - Chức vụ:

- Ông (Bà): - Chức vụ:

- Ông (Bà): - Chức vụ:

*** Đại diện chính quyền địa phương phường (xã, thị trấn)**

- Ông (Bà): - Chức vụ:

- Ông (Bà): - Chức vụ:

- Ông (Bà): - Chức vụ:

*** Đại diện Chủ đầu tư:**

- Ông (Bà): - Chức vụ:

- Ông (Bà): - Chức vụ:

- Ông (Bà): - Chức vụ:

*** Đại diện Nhân dân giám sát:**

- Ông (Bà):

- Ông (Bà):

*** Đại diện hộ gia đình, cá nhân có tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án:**

- Ông (Bà): - MSHS:

- Sinh năm: - Số CMND:

- Địa chỉ:

Nội dung làm việc

Căn cứ Quyết định số/QĐ-UBND ngày ... tháng ... năm ... của UBND thành phố Cần Thơ về việc quy hoạch đất

Căn cứ Thông báo số/TB-UBND ngày ... tháng ... năm ... của UBND quận (huyện) về việc thu hồi đất để xây dựng dự án

Căn cứ Quyết định số/QĐ-UBND ngày ... tháng ... năm ... của UBND quận (huyện) về việc thu hồi đất

*** Nội dung làm việc:**

Hộ ông (bà): tiến hành bàn giao toàn bộ mặt bằng bị ảnh hưởng tại dự án cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án và Chủ đầu

tư trước sự chứng kiến của chính quyền địa phương và đại diện Nhân dân giám sát tại khu vực (ấp), phường (xã, thị trấn), quận (huyện), thành phố Cần Thơ với tổng diện tích đất là: m².

Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý và sử dụng phần đất này đúng theo qui định của pháp luật; Chủ sử dụng đất không còn quyền lợi, nghĩa vụ gì trên phần đất đã bàn giao, cũng như không khiếu nại về sau.

Chúng tôi lập biên bản này làm cơ sở trình cấp thẩm quyền xem xét giải quyết khen thưởng, chính sách khác (nếu có) cho chủ hộ theo quy định.

*** Một số vấn đề có liên quan:**

.....
.....
.....

Biên bản kết thúc lúc giờ cùng ngày, có đọc lại cho tất cả cùng nghe, đều thống nhất với nội dung ghi trong Biên bản và đồng ý ký tên.

Biên bản được lập thành 04 bản có giá trị như nhau: Chủ hộ giữ 01 bản; Chủ đầu tư giữ 01 bản; UBND phường (xã, thị trấn)giữ 01 bản; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án giữ 01 bản để làm cơ sở pháp lý sau này./.

Đại diện chủ hộ	Đại diện Nhân dân giám sát	Cán bộ Địa chính phường (xã, thị trấn) ...	Người lập biên bản
------------------------	-----------------------------------	---	---------------------------

Chủ tịch UBND phường (xã, thị trấn)	Đại diện Chủ đầu tư	Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án
--	----------------------------	---

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ
VÀ TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN
TỔ CHUYÊN VIÊN

Mẫu 17/BT, HT và TĐC
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ĐỀ NGHỊ
**Về việc chi tiền thưởng cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã hoàn
tất thủ tục bàn giao mặt bằng tại dự án**

Kính gửi: Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.

Căn cứ Biên bản giao nhận mặt bằng ngày tháng năm 20..... của
.....

Hộ ông (bà): đã bàn giao toàn bộ mặt bằng bị ảnh hưởng
tại dự án cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Chủ đầu tư trước sự chứng kiến của
chính quyền địa phương và Đại diện nhân dân giám sát.

Chủ hộ cam kết sau khi bàn giao mặt bằng gia đình không còn quyền lợi, nghĩa vụ gì trên
phần đất đã bàn giao, cũng như không khiếu nại về sau.

Một số vấn đề có liên quan:

.....
.....
.....
.....
.....

Tổ Chuyên viên kính đề nghị Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xem xét
chấp thuận chi tiền thưởng cho chủ hộ theo quy định./.

Cần Thơ, ngày tháng năm 20.....
Tổ Chuyên viên

UBND QUẬN (HUYỆN)
**HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ
VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**

Mẫu 18a/BT, HT và TĐC
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/BB-HĐBT
V/v chỉnh lý (thu hồi) GCNQSDĐ của
các hộ gia đình, cá nhân có đất
bị ảnh hưởng tại dự án

....., ngày tháng ... năm ...

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường quận, huyện.

Căn cứ Quyết định số/QĐ-UBND ngày tháng năm ... của UBND thành phố Cần Thơ về việc quy hoạch đất

Căn cứ Thông báo số/TB-UBND ngày ... tháng ... năm ... của UBND quận (huyện) về việc thu hồi đất để xây dựng dự án

Căn cứ Quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân tại khu vực dự án do UBND quận (huyện) ban hành,

Để dự án được tiến hành đúng theo qui định, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường quận (huyện) tiến hành chỉnh lý biến động (thu hồi) GCNQSDĐ của hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng bởi dự án (cụ thể có danh sách đính kèm).

Rất mong nhận được sự phối hợp thực hiện của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận (huyện)

(Đính kèm bản chính GCNQSDĐ, bản photo Quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để nghị chỉnh lý (thu hồi)).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND quận (huyện) (để báo cáo);
- Lưu./.

CHỦ TỊCH

