

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển giao các hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản  
cho các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Công chứng ngày 29 tháng 11 năm 2006;

Căn cứ Nghị định số 02/2008/NĐ-CP ngày 04 tháng 01 năm 2008 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng;

Căn cứ Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 03/2008/TT-BTP ngày 25 tháng 8 năm 2008 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 79/2007/NĐ-CP ngày 18 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển giao các hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản cho các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Cần Thơ thực hiện, cụ thể như sau:

1. Chuyển giao các hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản thuộc phạm vi thẩm quyền chứng thực của Ủy ban nhân dân các quận và Ủy ban nhân dân các phường cho các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện, bao gồm:

a) Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều và Ủy ban nhân dân các phường thuộc quận Ninh Kiều;

b) Ủy ban nhân dân quận Cái Răng và Ủy ban nhân dân các phường: Lê Bình, Hưng Phú, Hưng Thạnh thuộc quận Cái Răng;

c) Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy và Ủy ban nhân dân các phường: An Thới, Bùi Hữu Nghĩa, Bình Thủy thuộc quận Bình Thủy;

d) Ủy ban nhân dân quận Ô Môn và Ủy ban nhân dân các phường: Phước Thới, Châu Văn Liêm thuộc quận Ô Môn.

2. Đối với việc lập di chúc và từ chối nhận di sản thì người dân được lựa chọn hình thức công chứng của tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực của Ủy ban nhân dân cấp xã theo quy định của pháp luật.

3. Các hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản trên địa bàn các huyện và các xã, phường, thị trấn chưa được chuyển giao cho các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều này thì người tham gia hợp đồng, giao dịch được lựa chọn hình thức công chứng của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực của Ủy ban nhân dân huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày, đăng báo Cần Thơ chậm nhất là 05 ngày, kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 61/2009/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc chuyển giao các hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản thuộc quận Ninh Kiều cho các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan ban ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
Võ Thành Thống**