

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển giao các hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản
thuộc quận Ninh Kiều cho các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Công chứng ngày 29 tháng 11 năm 2006;

Căn cứ Nghị định số 02/2008/NĐ-CP ngày 04 tháng 01 năm 2008 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng;

Căn cứ Thông tư số 03/2008/TT-BTP ngày 25 tháng 8 năm 2008 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 79/2007/NĐ-CP ngày 18 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển giao các hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản cho các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Cần Thơ thực hiện, cụ thể như sau:

1. Chuyển giao các hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản (không bao gồm việc: chứng thực di chúc và từ chối nhận di sản thừa kế) thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều và Ủy ban nhân dân các phường thuộc quận Ninh Kiều cho các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố thực hiện.

2. Đối với hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản của hộ gia đình, cá nhân nơi có bất động sản không thuộc phạm vi quận Ninh Kiều thì hộ gia đình, cá nhân đó được quyền lựa chọn công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực tại Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền nơi có bất động sản.

3. Công chứng viên của các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn thành phố Cần Thơ thực hiện việc công chứng hợp đồng, giao dịch về bất động sản trong phạm vi thành phố theo quy định tại Điều 37 của Luật Công chứng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày và đăng báo Cần Thơ chậm nhất là 05 ngày, kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan ban ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường thuộc Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, các tổ chức và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Tô Minh Giới