

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 15/2009/QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 12 tháng 02 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 07/2007/QĐ-UBND
ngày 12 tháng 02 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố về đơn giá thuê đất,
thuê mặt nước trên địa bàn thành phố Cần Thơ**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Theo đề nghị của Sở Tài chính và Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 07/2007/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về đơn giá thuê đất, thuê mặt nước trên địa bàn thành phố Cần Thơ như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung điểm 2.5 khoản 2 Điều 1 như sau:

“2.5. Trong trường hợp, đấu giá quyền sử dụng đất thuê hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất thuê thì giá cho thuê đất là đơn giá trúng đấu giá; trong trường hợp này, người nộp tiền thuê đất không được miễn giảm tiền thuê đất phải nộp”.

2. Sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 2 như sau:

“3. Trường hợp đã có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất nhưng chưa nộp tiền thuê đất (hoặc còn nợ) thì phải xác định lại đơn giá thuê đất theo quy định tại Quyết định này cho thời gian thuê chưa trả tiền thuê đất (hoặc còn nợ)”.

3. Bỏ khoản 4 Điều 2.

4. Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 3 như sau:

“2. Đối với trường hợp đang sử dụng đất thuê trước ngày Quyết định này có hiệu lực mà thuộc trường hợp phải xác định lại đơn giá thuê đất theo quy định, giao Cục Thuế thành phố hoặc

Chi cục Thuế quận, huyện căn cứ đơn giá thuê đất hiện hành để xác định tiền thuê đất theo quy định”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau mười ngày và đăng Báo Cần Thơ chậm nhất là sau năm ngày, kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, giám đốc sở, thủ trưởng cơ quan ban, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện, các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước cho thuê đất, thuê mặt nước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
Trần Thanh Mẫn