

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
V/v thành lập Trung tâm Khai thác quỹ đất trực thuộc
Sở Tài nguyên và Môi trường

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 10/2002/NĐ.CP ngày 16/01/2002 của Chính phủ về chế độ tài chính áp dụng cho đơn vị sự nghiệp có thu;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 01/2003/TTLT.BTNMT.BNV ngày 15/07/2003 của Bộ Tài nguyên-Môi trường và Bộ Nội vụ hướng dẫn chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức của cơ quan chuyên môn giúp UBND quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường ở địa phương;

Căn cứ Quyết định số 278/QĐ-UB ngày 03/8/2004 của UBND TP V/v Quy định chức năng nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên & Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tư pháp và Giám đốc Sở Nội vụ;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập **Trung tâm Khai thác quỹ đất** là đơn vị sự nghiệp có thu, tự đảm bảo toàn bộ chi phí hoạt động thường xuyên, thuộc Sở Tài nguyên & Môi trường quản lý, chỉ đạo trực tiếp.

Trung tâm Khai thác quỹ đất có tư cách pháp nhân, được phép sử dụng con dấu và mở tài khoản riêng tại Kho bạc Nhà nước theo quy định.

Điều 2. Chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Khai thác quỹ đất (gọi tắt là Trung tâm) :

1. Chức năng:

Trung tâm là đơn vị tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức quản lý thống nhất và có hiệu quả quỹ đất do Nhà nước trực tiếp quản lý; sử dụng đất chưa giao cho pháp nhân, thể nhân sử dụng và chủ động đề xuất việc tạo thêm quỹ đất để Nhà nước trực tiếp quản lý sử dụng, nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế-xã hội của thành phố theo quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

2. Nhiệm vụ:

2.1. Về quản lý quỹ đất:

- Tổ chức theo dõi, tổng hợp tình hình sử dụng quỹ đất của Nhà nước do UBND các cấp trên địa bàn thành phố Cần Thơ đang quản lý, chưa giao, chưa cho thuê. Căn cứ chỉ đạo của UBND thành phố và Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm trực tiếp lập các thủ tục để đưa vào quản lý các khu đất đã có quyết định thu hồi của cấp có thẩm quyền (đất đã giao, đã thỏa thuận địa điểm nhưng quá thời hạn mà chưa đưa vào khai thác hoặc đã sử dụng sai mục đích mà pháp luật đã quy định).

- Trên cơ sở quy hoạch tổng thể phát triển và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thành phố đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Trung tâm tham mưu đề xuất việc quản lý, sử dụng các khu đất chưa sử dụng trên địa bàn thành phố cho Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố xem xét quyết định.

- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức quản lý chặt chẽ các khu đất đã thu hồi và giao cho Trung tâm trực tiếp quản lý.

- Chuẩn bị các thủ tục pháp lý theo quy định của pháp luật đối với các khu đất do Trung tâm trực tiếp quản lý để Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố quyết định việc sử dụng hoặc tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức triển khai bàn giao đất đối với phần đất do Trung tâm quản lý cho các chủ đầu tư đã có đủ các thủ tục giao đất, thuê đất, trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thực hiện việc trích xuất quỹ đất để tham gia thị trường bất động sản khi được UBND thành phố chấp thuận.

2.2. Về tạo quỹ đất:

- Trong từng trường hợp cụ thể và theo chỉ định hoặc quy định của UBND thành phố, Trung tâm tiếp nhận và đưa vào quản lý quỹ đất:

+ Đất của các chủ dự án do thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước hoặc do thực hiện các chủ trương, chính sách của thành phố quy định; đất do xét xử của Tòa án nhân dân, xử lý sau thanh tra, kiểm tra;

+ Đất theo Quyết định của UBND thành phố về bố trí, sắp xếp lại tài sản của các đơn vị hành chính, sự nghiệp và doanh nghiệp Nhà nước để sử dụng vào mục đích khác;

+ Đất trong các khu quy hoạch thành khu đô thị và khu dân cư, kể cả các khu tái định cư và chỉnh trang đô thị; đất dọc theo các công trình giao thông hoặc hạ tầng kỹ thuật mà Nhà nước cần xử lý để bù đắp cho ngân sách đã đầu tư;

+ Đất của người sử dụng hợp pháp tự nguyện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho thành phố quản lý, sử dụng khi có yêu cầu.

- Căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chương trình mục tiêu phát triển trong từng giai đoạn hoặc chỉ đạo của UBND thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm triển khai công tác điều tra, khảo sát và đề xuất Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố các phương án để tạo thêm quỹ đất nhằm phục vụ cho các mục tiêu ưu tiên về đầu tư của thành phố.

- Phối hợp với chính quyền địa phương triển khai công tác bồi thường, giải tỏa và tái định cư cho người sử dụng đất bị ảnh hưởng khi đất bị thu hồi theo các chính sách hiện hành của Nhà nước đối với phần đất giao cho Trung tâm quản lý.

2.3. Về cung ứng dịch vụ đầu tư:

- Cung cấp thông tin, tư vấn cho các nhà đầu tư có nhu cầu về đất để đầu tư.

- Thực hiện các dịch vụ về đất đai đối với nhà đầu tư và các dịch vụ khác liên quan đến nghiệp vụ của Trung tâm theo thỏa thuận của người có nhu cầu và phù hợp với quy định của pháp luật.

2.4. Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục của Nhà nước về đầu tư xây dựng khi được giao làm chủ đầu tư của dự án.

2.5. Lập kế hoạch hàng năm thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố phê duyệt và báo cáo kết quả thực hiện định kỳ theo quy định.

2.6. Phối hợp với các Sở, ngành thuộc UBND thành phố, đơn vị Trung ương đóng trên địa bàn cung cấp tài liệu phục vụ cho việc điều tra, thống kê, theo dõi việc quản lý, sử dụng quỹ đất của Nhà nước và tổng hợp nhu cầu, khả năng cung ứng quỹ đất phục vụ đầu tư của thành phố.

2.7. Thực hiện thu, trích nộp, sử dụng kinh phí từ các hoạt động dịch vụ và mức thưởng của Trung tâm theo quy định hiện hành.

2.8. Được UBND thành phố bảo đảm vay vốn để Trung tâm tổ chức thực hiện các dự án được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2.9. Được ký kết hợp đồng với các tổ chức, đơn vị tư vấn, thi công để triển khai các mặt công tác của đơn vị theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Về tổ chức bộ máy và biên chế của Trung tâm Khai thác quỹ đất:

3.1. Cơ cấu tổ chức

- Lãnh đạo: Giám đốc và các Phó Giám đốc

- Các bộ phận chuyên môn giúp việc gồm : Văn phòng, Phòng Kế hoạch-Kỹ thuật, Phòng Khai thác - Dịch vụ.

3.2. Biên chế:

- Tạm giao cho Trung tâm 15 biên chế sự nghiệp thực hiện đến cuối năm 2004. Kể từ năm 2005, căn cứ vào khối lượng công việc và khả năng tài chính, Trung tâm lập kế hoạch về biên chế gửi

Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nội vụ trình UBND thành phố phân bổ biên chế trên cơ sở biên chế sự nghiệp được HĐND thành phố phê duyệt, đồng thời thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Nội vụ về các hình thức hợp đồng nhân sự làm việc trong đơn vị sự nghiệp.

- Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Giám đốc Sở Nội vụ sắp xếp tổ chức của Trung tâm đúng tiêu chuẩn, chức danh cán bộ, công chức-viên chức Nhà nước theo quy định hiện hành.

Điều 4. Về tài chính, thực hiện cơ chế tài chính theo Thông tư 25/2002/TT-BTC ngày 21/3/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định 10/2002/NĐ-CP ngày 16/01/2002 của Chính phủ.

Trước mắt, ngân sách Nhà nước sẽ hỗ trợ kinh phí hoạt động đến 31/12/2005 (theo kế hoạch được duyệt cụ thể). Kể từ 01/01/2006 trở về sau, Trung tâm thực hiện cơ chế tự bảo đảm toàn bộ chi phí hoạt động thường xuyên, ngân sách Nhà nước không hỗ trợ.

Điều 5. Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được phê duyệt, giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Giám đốc Sở Nội vụ xây dựng và ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Trung tâm phù hợp với Quy chế hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường và các văn bản quy định hiện hành.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan Ban, ngành có liên quan, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

TM. UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHỦ TỊCH
Võ Thanh Tòng