

**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**  
**V/v phân định thẩm quyền công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản của Phòng Công chứng số 1, Phòng Công chứng số 2 thành phố Cần Thơ và Chủ tịch UBND quận, huyện**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 75/2000/NĐ-CP ngày 08 tháng 12 năm 2000 của Chính phủ về công chứng, chứng thực;

Căn cứ Thông tư số 03/2001/TP.CC ngày 14 tháng 3 năm 2001 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định 75/2000/NĐ-CP ngày 08 tháng 12 năm 2000 của Chính phủ về công chứng, chứng thực;

Căn cứ Quyết định số 334/2004/QĐ-UB ngày 27 tháng 12 năm 2004 của UBND thành phố Cần Thơ về việc đổi tên Phòng Công chứng thành phố Cần Thơ thành Phòng Công chứng số 1;

Căn cứ Quyết định số 335/2004/QĐ-UB ngày 27 tháng 12 năm 2004 của UBND thành phố Cần Thơ về việc thành lập Phòng Công chứng số 2 trực thuộc Sở Tư pháp thành phố Cần Thơ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay phân định thẩm quyền công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản của Phòng Công chứng số 1, Phòng Công chứng số 2 trực thuộc Sở Tư pháp và các Ủy ban nhân dân quận, huyện như sau:

1. Phòng Công chứng số 1 có thẩm quyền công chứng hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản thuộc địa hạt quận Ninh Kiều;

2. Phòng Công chứng số 2 có thẩm quyền công chứng hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản thuộc địa hạt quận Bình Thủy;

3. Ủy ban nhân dân hoặc Phòng Tư pháp các quận Cái Răng, Ô Môn, huyện Phong Điền, Cờ Đỏ, Thốt Nốt, Vĩnh Thạnh được ủy quyền chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản trong phạm vi địa hạt của quận, huyện mà không thuộc thẩm quyền địa hạt của Phòng Công chứng số 1 và Phòng Công chứng số 2 quy định tại khoản 1,2 Điều này;

4. Đối với việc chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, cho thuê, thế chấp, bảo lãnh quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân thì được lựa chọn hình thức chứng nhận của công chứng hoặc chứng thực của UBND xã, phường, thị trấn nơi có đất theo đúng Luật Đất đai năm 2003, Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đất đai và các Thông tư hướng dẫn của Bộ, ngành Trung ương;

5. Trong trường hợp hộ gia đình, cá nhân chọn Phòng Công chứng để xác lập giao dịch thì Phòng Công chứng số 1 đảm nhiệm các đơn vị quận Ninh Kiều, quận Cái Răng và huyện Phong Điền; Phòng Công chứng số 2 đảm nhiệm các đơn vị quận Bình Thủy, quận Ô Môn, huyện Cờ Đỏ, huyện Thốt Nốt và huyện Vĩnh Thạnh;

6. Đối với tổ chức yêu cầu công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản thì thực hiện theo quy định tại khoản 5 điều này và quy định của pháp luật hiện hành;

7. Việc công chứng, chứng thực di chúc, văn bản từ chối nhận di sản liên quan đến bất động sản không thuộc phạm vi điều chỉnh theo quy định tại khoản 1,2,3,4,5 Điều này thì thực hiện theo Nghị định 75/2000/NĐ-CP ngày 08 tháng 12 năm 2000 của Chính phủ về Công chứng, chứng thực và Thông tư số 03/2001/TP.CC ngày 14 tháng 3 năm 2001 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định 75/2000/NĐ-CP ngày 08 tháng 12 năm 2000 của Chính phủ về Công chứng, chứng thực.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 17 tháng 02 năm 2005 và thay thế Quyết định số 927/QĐ-UB ngày 22 tháng 3 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phân định thẩm quyền công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản cho phòng Công chứng thành phố Cần Thơ và Ủy ban nhân dân quận, huyện;

Giao Giám đốc Sở Tư pháp có trách nhiệm triển khai và kiểm tra thực hiện Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tư pháp, Trưởng phòng Công chứng số 1, Trưởng Phòng Công chứng số 2, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. CẦN THƠ**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Phước Như**