

**Ủy ban nhân dân
thành phố Cần Thơ**

Số : 33/2005/QĐ-UB

cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

TP. Cần Thơ, ngày 09 tháng 5 năm 2005

**quyết định của Ủy ban nhân dân TP Cần Thơ
V/v quy định giá thu tiền sử dụng đất và cơ sở hạ tầng
đối với các dự án đầu tư vào khu vực Cồn Khương
Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Thông tư số 114/2004/TT-BTC ngày 26/11/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2005/QĐ-UB ngày 31/01/2005 của UBND thành phố Cần Thơ V/v ban hành Quy định mức giá các loại đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của các ngành có liên quan,

quyết định :

Điều 1. Nay, quy định mức giá thu tiền sử dụng đất và tiền cơ sở hạ tầng đối với các nhà đầu tư, khi đầu tư dự án vào khu vực Cồn Khương, thuộc địa bàn quận Ninh Kiều và quận Bình Thủy. Cụ thể như sau :

1. Nhà nước thu 260.000 đồng/m² trên toàn bộ diện tích đất được giao của dự án. Nhà đầu tư được khấu trừ lại tiền sử dụng đất 108.000 đồng/m² theo phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng được duyệt.

Đối với đất Nhà nước quản lý (đất công), nhà đầu tư không được khấu trừ lại tiền sử dụng đất (108.000 đồng/m²).

2. Đất nằm ở vị trí mặt tiền trục đường đã đầu tư (phía đối diện với dự án của Công ty Bất động sản Linh Thành), Nhà nước thu thêm 740.000 đồng/m² tiền cơ sở hạ tầng (trong phạm vi thâm hậu 30m).

Điều 2. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan Ban, ngành thành phố; Chủ tịch UBND quận Ninh Kiều, Chủ tịch UBND quận Bình Thủy; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị; các hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

tm. Ủy ban nhân dân TP Cần Thơ

KT. chủ tịch

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Phước Như