

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 51/2001/QĐ-UB

Cần Thơ, ngày 09 tháng 7 năm 2001

**QUYẾT ĐỊNH**

**VỀ BAN HÀNH KHUNG GIÁ TỐI THIỂU ÁP DỤNG TÍNH THUẾ ĐỐI VỚI DỊCH VỤ CHO THUÊ NHÀ  
ĐỂ KINH DOANH VÀ THUÊ NHÀ TRỌ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CẦN THƠ**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 21/6/1994;

Căn cứ Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 79/2000/NĐ-CP ngày 29/12/2000 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế giá trị gia tăng;

Căn cứ Nghị định số 30/1998/NĐ-CP ngày 13/05/1998 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp;

Xét đề nghị của Sở Tài chính – Vật giá và Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Cần Thơ tại Tờ trình số 01/LN.T-TC ngày 26/2/2001,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay ban hành khung giá tối thiểu để áp dụng tính thuế đối với dịch vụ cho thuê nhà để kinh doanh và thuê nhà trọ, cụ thể như sau:

1/- Về cho thuê nhà để kinh doanh:

a/- Đối với nhà trệt:

Doanh thu cho thuê = diện tích cho thuê (m<sup>2</sup>) x giá đất theo quy định hiện hành của UBND tỉnh x tỷ lệ %.

Diện tích cho thuê (m<sup>2</sup>): Tỷ lệ %

- Đến 20 m<sup>2</sup> : 1,5%

- Từ 21m<sup>2</sup> đến 40m<sup>2</sup> : 1%

- Từ 41m<sup>2</sup> đến 60m<sup>2</sup> : 0,75%

- 61 m<sup>2</sup> trở lên : 0,5%

b/- Đối với Lầu:

- Lầu 1: đơn giá 1m<sup>2</sup> cho thuê = 60% x đơn giá cho thuê tầng trệt.

- Lầu 2: đơn giá 1m<sup>2</sup> cho thuê = 40% x đơn giá cho thuê tầng trệt.

- Lầu 3: đơn giá 1m<sup>2</sup> cho thuê = 30% x đơn giá cho thuê tầng trệt.

Từ lầu 3 trở lên đơn giá 1m<sup>2</sup> cho thuê = 20% x đơn giá cho thuê tầng trệt.

2/- Về cho thuê nhà trọ:

Loại	Cấu trúc	Đơn giá tối thiểu/phòng
1	Nền xi măng, lát gạch, vách tường, mái tol, vệ sinh riêng.	240.000 đ/tháng

2	Nền xi măng, lát gạch, vách tường, mái tol, vệ sinh chung.	160.000 đ/tháng
3	Nền xi măng, lát gạch, vách tường, mái lá, vệ sinh chung.	120.000 đ/tháng
4	Nền xi măng, lát gạch, vách lá, mái lá, vệ sinh chung.	70.000 đ/tháng

**Điều 2.** Khung giá tối thiểu được áp dụng đối với trường hợp cho thuê nhà để kinh doanh và thuê nhà trọ không sử dụng hoá đơn hoặc không mở sổ sách kế toán mà kê khai giá tính thuế thấp hơn khung giá tối thiểu này, trên địa bàn tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/9/2001. Giao Cục trưởng Cục Thuế Cần Thơ phối hợp với Sở Tài chính – Vật giá căn cứ vào các hình thức cho thuê và việc sử dụng chứng từ của đối tượng chịu thuế để có hướng dẫn cụ thể và tổ chức thực hiện theo đúng nội dung Quyết định này.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Sở Tài chính - Vật giá, Chủ tịch UBND TP. Cần Thơ, thị xã Vị Thanh, huyện và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. UBND TỈNH CẦN THƠ**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**Võ Thanh Tùng**