

Số: 57 /2014/NQ-HĐND

Bà Rịa, ngày 18 tháng 12 năm 2014

SỞ TƯ PHÁP T. BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CÔNG VĂN BẢN

Số: 193C

Ngày 29.1.2015

NGHỊ QUYẾT

Phê chuẩn điều chỉnh Đề án tái định cư tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu giai đoạn năm 2010-2015

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU KHÓA V, KỲ HỌP THỨ 9

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân năm 2003;
Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân,
Ủy ban nhân dân năm 2004;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2005;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 84/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về
Quản lý đầu tư xây dựng nhà ở tái định cư và Thông tư số 07/2014/TT-BXD
ngày 20/5/2014 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn một số nội dung của Nghị định
số 84/2013/NĐ-CP;

Sau khi xem xét Tờ trình số 183/TTr-UBND ngày 05/12/2014 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh Đề án tái định cư tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu giai
đoạn 2010-2015; Báo cáo thẩm tra số 160/BC-KTNS ngày 12/12/2014 của Ban
Kinh tế-Ngân sách và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ
họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê chuẩn việc điều chỉnh Đề án tái định cư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
giai đoạn năm 2010-2015 với một số nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh loại bỏ 31 dự án và 03 dự án giảm một phần diện tích trong
danh mục các dự án theo đề án đã phê duyệt với tổng diện tích đất khoảng 369ha,
gồm 14.552 suất tái định cư (12.974 nền đất và 1.578 căn hộ), tổng mức đầu tư dự
kiến khoảng 4.940,2 tỷ đồng.

2. Cập nhật, bổ sung danh mục các dự án tái định cư vào Đề án điều chỉnh gồm
25 dự án với 9.161 suất (2.304 căn hộ, 6.516 nền đất và 341 nhà xây thô) với tổng
mức đầu tư khoảng 4.328,3 tỷ đồng và diện tích đất thực hiện dự án khoảng
242,9ha, cụ thể:

- Dự án đã hoàn thành gồm 11 dự án với 3.180 suất (2.921 nền đất và 259 nhà xây thô) tổng giá trị công trình 280,8 tỷ đồng, với diện tích đất thực hiện dự án khoảng 79,9ha.

- Triển khai đầu tư cho 01 dự án với 298 suất nền đất, tổng mức đầu tư khoảng 208,4 tỷ đồng, với diện tích đất thực hiện dự án khoảng 12,5ha.

- Chuẩn bị đầu tư cho 13 dự án với 5.683 suất (2.304 căn hộ, 82 nhà xây thô và 3.297 nền đất) với diện tích đất thực hiện dự án khoảng 150,5ha.

3. Giữ nguyên danh mục các dự án tái định cư theo đề án đã phê duyệt gồm 34 dự án với 16.962 suất (1.607 căn hộ, 15.104 nền đất và 251 nhà xây thô) với tổng giá trị công trình 4.395,6 tỷ đồng và diện tích đất thực hiện dự án khoảng 473,1ha, cụ thể:

- Dự án đã hoàn thành 14 dự án với 5.826 suất (5.575 nền đất và 251 nhà xây thô) tổng giá trị công trình 998,8 tỷ đồng, với diện tích đất thực hiện dự án khoảng 198,9ha.

- Triển khai đầu tư cho 07 dự án với 4.844 suất (300 căn hộ và 4.544 nền đất) tổng mức đầu tư khoảng 1.437,3 tỷ đồng, với diện tích đất thực hiện dự án khoảng 143,9ha.

- Chuẩn bị đầu tư cho 13 dự án với 6.292 suất (1.307 căn hộ và 4.985 nền đất) với diện tích đất thực hiện dự án khoảng 130,3ha.

4. Đề án sau khi điều chỉnh gồm 59 dự án (trong đó: 25 đã hoàn thành, 08 đang triển khai, 06 đã bố trí vốn chuẩn bị đầu tư và 20 dự án đề nghị bố trí kế hoạch vốn chuẩn bị đầu tư) với tổng suất tái định cư khoảng 26.123 suất (3.911 căn hộ, 21.620 nền đất, 592 nhà xây thô) có tổng diện tích đất thực hiện dự án khoảng 716,0ha.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu Khóa V, Kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 18/12/2014 và có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- UBTV Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban CTĐB-UBTVQH;
- Bộ Xây dựng, Bộ Tư pháp (Cục KTVB);
- TTr.Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TTr.HĐND, TTr.UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh, ĐB.HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể trong tỉnh;
- TTr.HĐND, UBND các huyện, TP;
- Website HĐND tỉnh;
- Trung tâm công báo và tin học tỉnh;
- Báo BR-VT, Đài PTTH tỉnh;
- Lưu: VT, CT.HĐND/18.12.2014/C1.



Nguyễn Hồng Lĩnh