

Số: 73 /2011/QĐ-UBND

Bà Rịa- Vũng Tàu, ngày 21 tháng 12 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất ở
của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 93/2011/TT-BTC ngày 29/06/2011 của Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 93/2011/TT-BTC Sửa đổi, bổ sung Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07/12/2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/07/2007 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Thực hiện công văn số 763/HĐND-VP ngày 30/11/2011 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tại Tờ trình số 2093/TTrLN-TC-TNMT-CT ngày 03/10/2011 về quy định hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Nay phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, khi được cấp giấy chứng nhận (công nhận) quyền sử dụng đất ở đối với phần diện tích đối với phần diện tích ngoài hạn mức giao đất ở tại địa phương; được phép chuyển mục đích sử dụng đất ở đối với phần diện tích vượt hạn mức giao đất ở tại địa phương), cụ thể như sau :

a) Hệ số áp dụng giá đất ở tại khu vực nông thôn :

STT	Địa bàn	50m đầu tiếp giáp đường giao thông (hoặc vị trí 1)	Các vị trí (50m) liền kề sau, tiếp theo còn lại
1	Xã Long Sơn (thành phố Vũng Tàu).	1,5	1,5
2	Xã Phước Tỉnh (Huyện Long Điền) Xã Lộc An (Huyện Đất Đỏ)	1,5	1,2
3	Xã Hòa Long, Long Phước, Tân Hưng (thị xã Bà Rịa) Xã Kim Long (Huyện Châu Đức) Xã Phước Hưng (Huyện Long Điền)	1,2	1,1
4	Huyện Côn Đảo và các xã còn lại	1,0	1,0

b) Hệ số áp dụng giá đất ở tại đô thị :

STT	Địa bàn	Vị trí 1	Các vị trí còn lại
1	Phường 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Nguyễn An Ninh, Thăng Tam, Thăng Nhất (thành phố Vũng Tàu). Thị trấn Phú Mỹ Thị trấn Long Hải	1,5	1,2
2	Phường 9, 10, 11, 12, Rạch Dừa (thành phố Vũng Tàu). Phường Phước Trung, Phước Hiệp, Phước Nguyên, Long Tâm, Phước Hưng, Long Toàn, Long Hương, Kim Dinh (thị xã Bà Rịa)	1,5	1,1
3	Thị trấn Ngãi Giao, Phước Hải, Phước Bửu, Long Điền, Đất Đỏ	1,2	1,05

Vị trí, loại đường, khu vực của từng thửa đất được xác định theo quy định ban hành kèm theo Quyết định quy định Bảng giá các loại đất ban hành ngày 01/01 hàng năm trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký.

Các trường hợp phát sinh (hồ sơ được xác định thời điểm để tính tiền sử dụng đất kể) từ ngày 01/03/2011 được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010, Thông tư số 93/2011/TT-BTC ngày 29/06/2011 của Bộ Tài chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc các sở : Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận

- Website Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ (đề b/c);
- Bộ Tài nguyên Môi trường (Vụ Pháp chế);
- Bộ Tài chính (Vụ Pháp chế);
- Bộ Tư pháp (Cục kiểm tra văn bản);
- Tổng Cục Thuế;
- Thường trực Tỉnh uỷ;
- Thường trực HĐND Tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc Hội Tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể cấp tỉnh;
- CT, các phó CT UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo tỉnh; Đài PTTH tỉnh;
- Sở Tư pháp (theo dõi);
- Như Điều 3;
- Lưu VT-TH. (52)

ah.



Trần Ngọc Thới