

Số 17/2016/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 25 tháng 3 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2016 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;
Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;
Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Căn cứ Công văn số 65/HĐND-KTNS ngày 23/3/2016 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số: 53/TTr-STC ngày 03/3/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định hệ số điều chỉnh giá đất để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất năm 2016 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất ở vượt hạn mức.

a) Các huyện: Bình Gia, Bắc Sơn; Hệ số điều chỉnh $K = 1,0$.

b) Các huyện: Cao Lộc, Lộc Bình, Đình Lập, Văn Lãng, Tràng Định, Văn Quan, Chi Lăng, Hữu Lũng; Hệ số điều chỉnh $K = 1,1$.

c) Thành phố Lạng Sơn:

- Đối với đất ở tại đô thị:

+ Đường loại I; Hệ số điều chỉnh $K = 1,2$

+ Đường loại II; Hệ số điều chỉnh $K = 1,15$

+ Đường loại III, IV, khu vực còn lại tại đô thị; Hệ số điều chỉnh $K = 1,1$

- Đối với đất ở tại nông thôn: Hệ số điều chỉnh $K = 1,1$;

2. Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền thuê đất đối với đất nông nghiệp vượt hạn mức giao đất, vượt hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; Xác định đơn giá thuê đất trả

tiền thuê đất hàng năm cho chu kỳ ổn định đầu tiên; Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm khi điều chỉnh lại đơn giá thuê đất cho chu kỳ ổn định tiếp theo; Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước được áp dụng trong trường hợp diện tích tính thu tiền thuê đất của thửa đất, giá trị thửa đất (tính theo giá đất tại bảng giá đất) dưới 10 tỷ đồng. Hệ số điều chỉnh $K = 1,0$.

3. Hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Khoản 1, Khoản 2 nêu trên được áp dụng chung cho cả Bảng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp thương mại dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ.

4. Các trường hợp còn lại tính thu tiền sử dụng đất và tính thu tiền thuê đất, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh và các cơ quan liên quan tổ chức xác định hệ số điều chỉnh theo từng khu vực, tuyến đường, vị trí của từng dự án cụ thể, hệ số phải đảm bảo lớn hơn hoặc bằng hệ số quy định tại Khoản 1, Khoản 2 nêu trên tùy theo từng vị trí, diện tích, khu vực và dự án trình UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký đến hết ngày 31/12/2016.

Các trường hợp thuộc đối tượng phải áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất phát sinh đến trước ngày Quyết định này có hiệu lực nhưng chưa xác định giá đất thì áp dụng theo quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, Ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chính phủ;
- Cục kiểm tra VBQPPL - Bộ tư pháp;
- Các Bộ: Tài chính, TN&MT;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công báo tỉnh, Báo Lạng Sơn;
- Phó CVP UBND tỉnh,
- Các phòng KTTH, KTN, TH, TH-CB;
- Lưu: VT, (HẠNH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lý Vinh Quang